

県営住宅の入居申込資格

R7年6月 時点

1. 申込者は、成年である方

- 同居できる方は親族に限ります。
親族の範囲は、申込者の配偶者（※内縁等を含む）、6親等以内の血族、3親等以内の姻族です。
※内縁等とは次の(1)～(3)に該当する方です。
- (1) 婚約されている方
原則として、婚姻を証明する書類（戸籍謄本又は婚姻届受理証明書）を入居説明会までに提出できる方。
- (2) 内縁関係の方
原則として、住民票の続柄に「未届の夫」もしくは「未届の妻」と記載する届出を入居資格本審査までに完了している方。
- (3) 性的少数者でパートナーシップ関係にある方
原則として、都道府県知事又は市町村長がパートナーシップ宣誓したことを証明した書類（福岡県内で有効な書類）によって、入居資格本審査までに確認できる方。
- 正当な理由がなく、世帯を不自然に分けて申込みをすることはできません。
- (1) 夫婦の別居や夫婦どちらか一方が子どもと申し込むことは認められません。
- (2) 現に親がありながら祖父母と未成年の孫だけでの申込みや、兄弟姉妹（未成年が含まれる）のみで申込みことは認められません。
- (3) 離婚予定の方は、入居説明会までに離婚を証明する書類（戸籍謄本又は離婚届受理証明書）を提出できる方。
- (4) 配偶者等からの暴力被害を受けている方（DV被害者）で離婚の意思がある方は、婚姻関係が解消したものとみなし、申込みことができます（詳しくは内側の申込み受付先へお尋ねください）。
- 車いす住宅等については、別に申込資格があります（詳しくは内側の申込み受付先へお尋ねください）。

単身での申込みに係る注意点

- (1) 身体上又は精神上著しい障がいがあるために常時の介護を必要とし、かつ居住においてこれを受けることができず、また受けることが困難と認められる方については、親族が同居する方に限ります。
- (2) 次に該当する方が、単身で入居申込みする場合は、入居後の相談対応等の居住支援体制が整っていることが必要です。
- ① 精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている1級から3級の方（または、医師がそれに相当する程度と証明する方）。
- ② 療育手帳の交付を受けているA1からA3、B1・B2の方。
- (3) 被扶養者である学生の方は申込みできません。

2. 収入基準に合う方

- 同居しようとする家族（婚約者も含む）の収入を含め、諸控除後の月間所得額（以下、「月間所得額」とします）が次の金額であることが必要です。（1世帯で2人以上の収入がある場合は、各所得金額を合算してください。）

一般世帯	月間所得額	158,000	円以下
高齢者・障がい者世帯・子育て世帯等	月間所得額	214,000	円以下

3. 現在住宅に困っている方

- 原則として、持家のある方（同居親族含む）、公的住宅（県営・市営・町営・村営）の入居者の方及び被扶養者の学生の方は、申込みできません。
- ただし、ひとり親・高齢者・障がい者・DV被害者世帯等の方は、公的住宅に入居中の方でも申込できます。
- その他、遠距離通勤等で住宅にお困りの方は申込みできる場合もありますので、詳しくは入居申込み時にお問い合わせください。

4. 過去、県営住宅入居期間中において、不正な使用などをしたことがない方

- 例）無断退去、家賃滞納、迷惑行為などにより、明け渡しを請求された方

5. 共同生活を円満におくれる方

6. 敷金を納められる方（入居時家賃の3カ月分）

7. 外国人については住民票を提出できる方

8. 申込者又は同居親族が暴力団員※でない方

- 入居資格審査において、福岡県警に照会いたします。

9. 入居に際しては、緊急連絡人が必要となります。

- 緊急連絡人は入居者の安否確認などの際に、緊急時の対応等をお願いします。

県営住宅のご案内

■県営住宅の募集は、主に以下の2つの募集方法があります。

抽選方式募集

- 募集期間で、申込みを受け付けます。
- 申込みが多数の場合において、抽選となります。
- 現在は、年4回の（抽選方式）募集を行っています。
- 募集住宅は、募集案内書に掲載します。
- 下記の募集期間の7日前から、に公社の管理事務所ほか、県内の市区町村役場等で募集案内を配布します。
（募集案内の配布場所については、福岡県住宅供給公社のホームページに掲載しています。）
- 募集案内書には申込に必要な書類が同封されています。
- 申込書類を郵送で提出していただきます。
- 【今後の募集日程（募集期間）（予定）】
- 令和7年度 第1回：令和7年6月2日（月）～6月10日（火）
令和7年度 第2回：令和7年9月4日（木）～9月12日（金）
令和7年度 第3回：令和7年12月4日（木）～12月12日（金）
令和7年度 第4回：令和8年3月5日（木）～3月13日（金）

常時募集

- 県営住宅の一部の団地について、常時申込みを受け付けています。
- 対象団地は、**本紙面内側**をご覧ください。
- なお、令和7年4月1日に常時募集団地を変更しました。

- 【注意点】
- 各申込み受付先の窓口で申込みを受け付けます。
 - 郵送や電話等での申込みはできません。
 - 抽選方式募集との重複申込みはできません。

- ※ 入居するためには県営住宅への入居申込資格を満たす必要があります。
- 入居申込資格は裏面をご確認ください。



福岡県住宅供給公社

www.lsf.jp

常時募集団地一覧

県営住宅の一部の団地について、常時申込みを受け付けています。

- ・ 申込に際しては、右側の注意事項をご確認ください。
- ・ 県営住宅の場所と団地ごとの代表的な間取りは、福岡県庁のホームページで確認できます。「福岡県 県営住宅一覧」で検索いただけます。

■ 申込時の注意事項

- ・ 申込資格、要件については3ページ以降をご確認ください。
- ・ 各申込み受付先窓口で先着順で申込みを受け付けます。
- ・ 電話・郵送等での申込みはお受けしていません。
- ・ 申込受付後、入居資格審査を行い、失格となる場合があります。
- ・ 抽選募集との重複申込みはできません。
- ・ 住宅の修繕状況によっては、入居まで期間を要する場合があります。
- ・ 駐車場の利用申込みは入居後の手続きとなります。利用区画の予約はお受けしていません。
- ・ 駐車場の利用料は団地ごとに異なりますので、受付先へお問い合わせください。
- ・ 下表の駐車場の欄が一部有の団地については、駐車場の区画数が住宅の戸数未満であることを示します。

■ その他注意事項

- ・ 令和7年4月1日時点の常時募集団地一覧を示します。
- ・ 下表の常時募集団地一覧のうち、一部の団地（着色にて表示）については、令和7年4月1日より常時募集団地となった団地を示します(但し松ヶ岡団地はエレベーター有住棟を除きます。)。

※申込可能住戸は、申込受付先にお問い合わせください（団地によっては、申込可能住戸がない場合もあります。）

地区	申込み受付先	所在地	団地名	住宅のタイプ				E V	駐車場	備考
				子育て	大家族	車いす	その他			
福岡	福岡管理事務所 (092-713-1683)	福岡市東区	高須磨	○			○	一部有	一部有	
		大野城市	月の浦	○			○	一部有	有	
		福津市	東福間			○	○	無	有	
		志免町	坂瀬	○		○	○	無	有	
北九州	北九州管理事務所 (093-621-3300)	北九州市門司区	新開	○			○	無	一部有	
		北九州市小倉北区	延命寺				○	無	一部有	
		北九州市若松区	高須				○	無	有	
			久岐の浜				○	無	一部有	
		北九州市八幡東区	枝光	○			○	無	一部有	
		北九州市八幡西区	大原	○			○	無	一部有	
			水三番	○			○	無	有	
			本城	○			○	無	一部有	
			折尾東				○	一部有	一部有	
			本城西	○			○	無	有	
		中間市	松ヶ岡				○	一部有	一部有	常時募集はEV無
			あさぎり				○	無	無	
			大根土	○		○	○	一部有	有	
		水巻町	おかの台		○		○	無	有	
	行橋出張所 (0930-23-2324)	行橋市	大橋				○	無	有	R7.4.1～
			豊	○			○	無	有	R7.4.1～
		苅田町	幸町	○			○	無	有	R7.4.1～
			向山				○	無	有	R7.4.1～
		みやこ町	小長田				○	無	有	R7.4.1～
		豊前市	三毛門		○	○	○	無	有	

■ 住宅のタイプについて

子育て世帯向けリフォーム住宅（子育て）	子育て世帯（現に扶養する中学生以下の子を含む世帯）の皆様は、子育てしやすい居住環境を提供するため、既存住宅の間取りの変更や設備の更新などのリフォームを行っている住宅
大家族向住宅（大家族）	入居しようとする世帯員が申込者本人を含めて、4人以上の方が申込みできる住宅 ※住宅専用面積が80㎡超または寝室が4室
車いす住宅（車いす）	申し込まれる世帯のなかに身体に障がい等があり、常時車いすを使用しなければならない方がいる場合に申込みできる住宅（戸数に限りがあります）
その他の住宅（その他）	成年者（被扶養者の学生の方を除く）であれば、年齢を問わず、1人以上で申込みできる住宅

※申込可能住戸は、申込受付先にお問い合わせください（団地によっては、申込可能住戸がない場合もあります。）

地区	申込み受付先	所在地	団地名	住宅のタイプ				E V	駐車場	備考
				子育て	大家族	車いす	その他			
筑後	筑後管理事務所 (0942-30-2660)	久留米市	高良内	○			○	無	一部有	
			宮の陣	○	○	○	○	一部有	一部有	
			津福今町	○			○	無	一部有	
			大善寺	○		○	○	一部有	一部有	
			城島			○	○	無	有	
		うきは市	うきは			○	○	無	有	
		朝倉市	恵比須				○	無	有	R7.4.1～
			比良松				○	無	有	
		筑後市	久富	○			○	無	有	
			赤坂			○	○	無	有	
		八女市	南馬場				○	無	有	
			花宗橋	○		○	○	無	有	
	大牟田出張所 (0944-51-3500)	大牟田市	久福木			○	○	無	有	
			黒崎		○		○	無	有	
			平野山			○	○	無	有	R7.4.1～
			下小川		○	○	○	有	有	
		みやま市	渡瀬				○	無	有	
			佃				○	無	有	
			矢留				○	無	有	
			蒲池			○	○	無	有	
筑豊	筑豊管理事務所 (0948-21-3232)	飯塚市	明星寺	○	○	○	○	無	有	
			花瀬	○			○	一部有	有	R7.4.1～
		嘉麻市	ゆうひが丘		○	○	○	有	有	
			山野				○	無	一部有	
			漆生				○	無	有	
			北斗台			○	○	無	一部有	
			鴨生藤見台				○	無	有	
		桂川町	泉ヶ丘	○			○	無	有	R7.4.1～
	直方出張所 (0949-24-4590)	直方市	頓野	○			○	無	無	
		宮若市	宮田		○	○	○	無	有	
		鞍手町	八尋		○	○	○	有	有	R7.4.1～
	田川出張所 (0947-42-9400)	田川市	大浦		○	○	○	有	有	
			城山	○		○	○	無	有	
		川崎町	東洋	○			○	無	有	
			田原			○	○	無	一部有	
			赤池				○	有	有	R7.4.1～
		福智町	金田			○	○	無	有	
			方城			○	○	無	一部有	