

令和7年度の定期募集から、倍率優遇措置（特別申込み）の対象に難病患者等の方も新たに加わりました。また、エレベーターの無い一般世帯向け住宅（福岡市を除く）に単身の方も申し込めるようになりました。

手数料を取って申込みを代行する業者は、当会社とは一切関係ありませんのでご注意ください。

## ● 福岡県営住宅募集日程 ●

- 令和8年度 第1回 抽選方式：令和8年6月4日(木)～令和8年6月12日(金)
  - 令和8年度 第2回 抽選方式：令和8年9月3日(木)～令和8年9月11日(金)
- 募集案内書は申込受付の7日前から各市区役所・町村役場等で配布します。

県営住宅の一部の団地については、常時申込みを受け付けています。  
詳しくは45ページ、46ページをご覧ください。

### 抽選会の日時及び会場

日時：令和8年4月22日(水) 会場：福岡県庁3階講堂  
・抽選会 午前10時より 福岡市博多区東公園7番7号

抽選会への出席・欠席は、抽選結果に影響しません。

欠席されても結構です。

令和8年4月23日(木)午前9時に公社ホームページ(<https://lsf.jp/>)に抽選結果を掲載します。

詳しくは申込みされた方にお知らせします。  
なお、抽選結果について、電話での問い合わせはおことわりしています。

#### 交通ご案内

- JR吉塚駅から徒歩8分
- 地下鉄馬出九大病院前駅より徒歩5分
- 博多駅・天神からタクシー約10分

※車での来庁はお断りします。  
公共交通機関のご利用をお願いします。



抽選結果については、福岡県住宅供給公社のホームページに掲載予定です。



お問い合わせ先は、50ページに記載しています。

## 令和7年度 第4回

# 県営住宅入居者募集案内 (抽選方式)

申込期間 令和8年3月5日(木)～令和8年3月13日(金)  
(令和8年3月13日消印有効)

### 目次 (ページ)

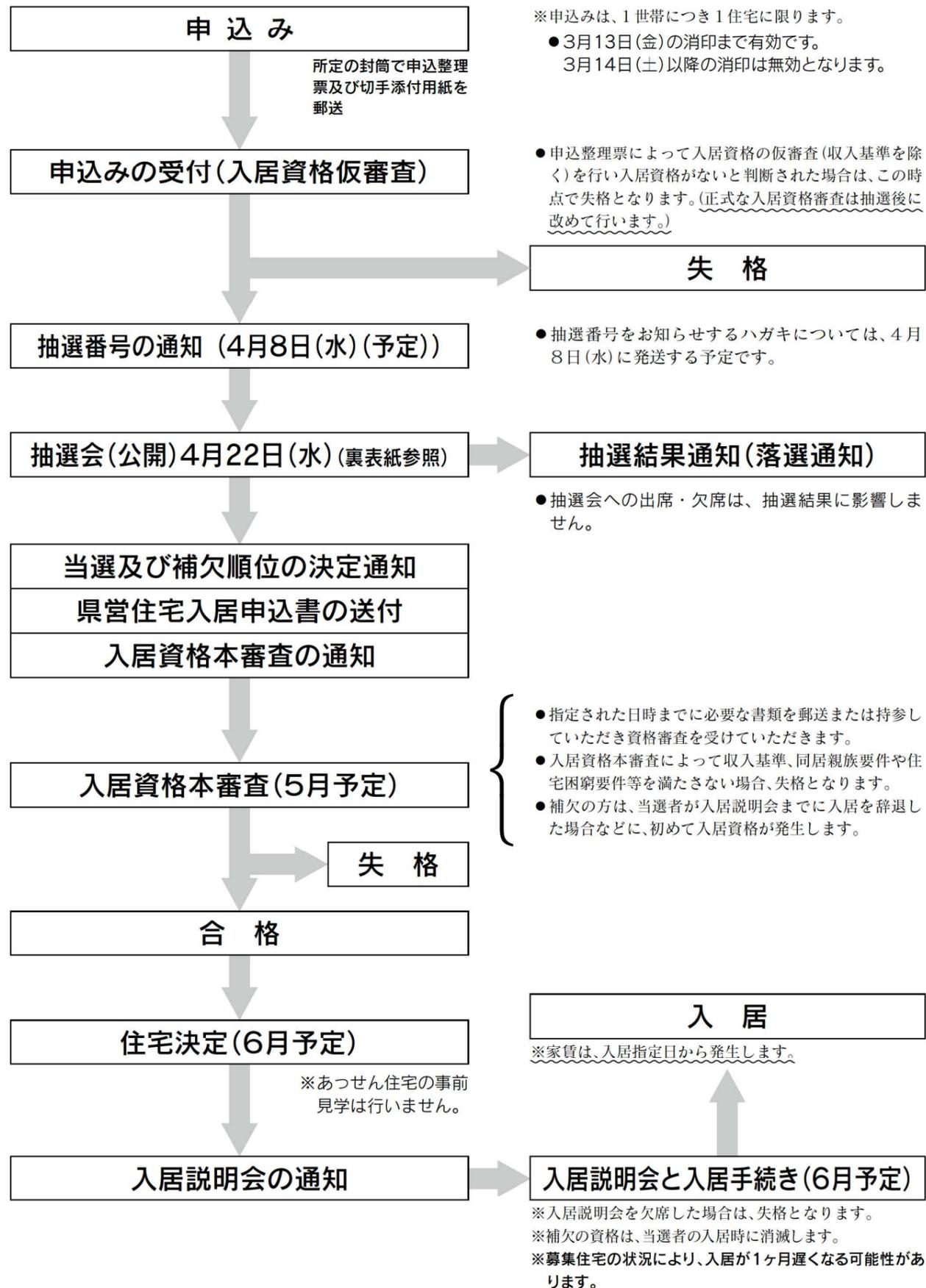
1	申込みから入居までの順序	1
2	申込みにあたっての注意事項	2
3	入居申込資格	3
4	申込整理票の記入見本	5
5	特別募集について	8
6	倍率優遇措置（特別申込み）について	9
7	多回数落選優遇措置について	10
8	新婚・子育て世帯優先枠募集について	11
9	収入基準（収入月額の計算）について	13
10	家賃・敷金について	17
11	空家募集住宅一覧	19
12	新婚・子育て世帯優先枠募集住宅一覧	33
13	新築募集住宅一覧	39
14	先着順受付住宅一覧	43
15	県営住宅の浴室設備について	44
16	常時募集団地一覧	45
17	前年度の応募状況	47
18	入居にあたって	49

※ 県営住宅の申込みにあたり、収入基準等の入居申込資格がありますので、この案内をよく読んでお申込みください。

なお、災害等により緊急的に住宅確保を必要とする場合は、あつせん順位等を変更させていただく場合がありますのでご了承ください。

今回の抽選方式募集は令和8年6月4日(木)～令和8年6月12日(金)を予定しています。

# 1 申込みから入居までの順序



# 2 申込みにあたっての注意事項

## 1. 申込み

- 申込みは1世帯につき1戸に限ります。重複申込み又は虚偽の申込みをしたとき、この申込みは無効になります。ただし、新婚・子育て世帯優先枠住宅との重複申込みは可能です。また、常時募集との重複申込みはできません。
- 次ページの「入居申込資格」をよくご確認の上、申込みください。
- 申込整理票の記入例(5ページ以降)を参考にして、誤りのないように記入してください。記入内容に不備がありますと、無効になる場合があります。
- 申込整理票の「住所」「氏名」欄は、郵便物が確実に届くよう、詳細に記入してください。また、電話番号も必ず連絡がとれる番号を記入してください。
- 申込みの際に、住棟、階数、部屋番号、間取り等の指定をすることはできません。
- 申込み後の記載内容の変更(希望団地、名義人、同居親族など)は認めておりません。
- 県営住宅の位置及び各団地の代表的な間取図は、福岡県庁のホームページに掲載しております。「福岡県 県営住宅一覧」で検索いただけます。

## 2. 抽選

- 福岡県庁3階講堂(裏表紙参照)で公開抽選を行います。なお、抽選会への出席・欠席は抽選結果に影響しません。
- 抽選番号及び抽選結果は郵送で通知いたします。そのため、切手添付用紙に必ず170円分(85円×2)の切手をはさみ、申込整理票と一緒に所定の封筒に同封してください。

## 3. 抽選結果

- 抽選会終了後、郵送にて申込者全員に抽選の結果を通知いたします。なお、通知が届くまで2~4日程度かかります。なお、抽選の結果について、電話での回答はいたしません。
- 抽選会翌日の午前9時に住宅供給公社ホームページ(<https://lsf.jp/>)に抽選結果を掲載します。

## 4. 入居資格本審査

- 当選者には、結果の通知とともに「県営住宅入居申込書」を郵送いたしますので、県営住宅入居申込書等の必要書類を作成準備の上、送付してください。資格本審査を行います。
- 補欠の方については、当選者の入居辞退等により、あつせんが可能となった場合に、資格本審査をご案内します。

## 5. 住宅決定

- 抽選により決定したあつせん順位の早い方から順に、希望の住宅を選んでいただきます。
- ただし、当選した団地の募集住宅に優先対象住戸がある場合、その住戸はあつせん予定者の中から次の各号のいずれかに該当し、かつ現に階段の昇降に支障のある方を優先してあつせんを行いますので、ご了承ください。
- ①障害者手帳の交付を受けている方を含む世帯(障がいの程度によっては認められない場合があります)
  - ②60歳以上の方を含む世帯
  - ③疾病等により、階段の昇降に著しく支障をきたしており、治療に長時間を要することが確実な方を含む世帯(医師の診断書を提出していただきます)

# 3 入居申込資格

県営住宅の募集に応募できる方(同居予定者を含む)は、次の1.～9.の条件を満たす方に限ります。  
なお、年齢につきましては、令和8年4月1日を基準とします。

## 1.以下に示す世帯構成の要件を満たすこと

- 申込者は成年であり、単身で申し込む場合には、以下の(1)～(3)を満たすこと。

### 単身での申込みに係る注意点

- (1) 単身で入居申込みをする場合は、募集住宅一覧表に「単身入居可能住宅」又は「単身可」と記載されている団地に限り申込みできます。
- (2) 身体上又は精神上著しい障がいがあるために常時の介護を必要とし、かつ居宅においてこれを受けることができず、また受けることが困難と認められる方については、親族が同居する方に限ります。
- (3) 被扶養者である学生の方は申込みできません。

- 同居できる方は親族に限ります。

親族の範囲は、申込者の配偶者(※)内縁等を含む)、6親等以内の血族、3親等以内の姻族です。

(※)内縁等とは次に該当する方です。

- (1) 婚約している方  
婚姻を証明する書類(戸籍謄本又は婚姻届受理証明書)を入居説明会までに提出できる方。
- (2) 内縁関係にある方  
住民票の続柄に「未届の夫」もしくは「未届の妻」と記載する届出を入居資格本審査までに完了している方。
- (3) 性的少数者でパートナーシップ関係にある方  
都道府県知事又は市町村長がパートナーシップ宣誓したことを証明した書類(福岡県内で有効な書類)を入居資格本審査までに確認できる方。

- 正当な理由がなく、世帯を不自然に分けて申し込むことはできません。

- (1) 夫婦の別居や夫婦どちらかが子どもと申し込むことは認められません。
- (2) 現に親がありながら祖父母と未成年の孫だけでの申込みや、兄弟姉妹(未成年が含まれる)のみで申し込むことは認められません。
- (3) 離婚を予定している方は、離婚を証明する書類(戸籍謄本又は離婚届受理証明書)を入居説明会までに提出できることを条件に申込みが認められます。
- (4) 配偶者等からの暴力被害を受けている方(DV被害者)は、離婚の意思がある場合には婚姻関係が解消したものとみなし、申し込むことができます(詳細は8ページをご参照ください)。

- 車いす住宅等については、別に申込資格がありますので募集住宅一覧表を参照してください。

## 2.収入基準を満たすこと

同居しようとする親族(婚約者も含む)の収入を含め、諸控除後の収入月額(月收入額)(13～16ページ参照)が次の金額であることが必要です。

(1世帯で2人以上の収入がある場合は、各所得額を合算してください。)

### <収入基準>

一般世帯	収入月額(月收入額) 158,000円以下	……………本来階層世帯
高齢者・障がい者世帯・子育て世帯等	収入月額(月收入額) 214,000円以下	……………裁量階層世帯

(参考)裁量階層世帯とは、入居者または同居者が次のア～コのいずれかの要件を満たす世帯をいいます。

- ア 入居者が60歳以上で、同居しようとする親族がいる場合は、60歳以上の方及び満18歳未満の方のみで構成される世帯
- イ 身体障害者手帳(1級～4級)を有する方
- ウ 精神障害者保健福祉手帳(1,2級程度)を有する方
- エ 療育手帳(重度又は中度程度(療育手帳のB2又はBの軽度は除く))を有する方
- オ 戦傷病者手帳(恩給法別表の特別項症から第6項症又は第1款症)の交付を受けている方
- カ 被爆者健康手帳の交付を受け、かつ被爆の影響で医療の給付を受けていることを厚生労働大臣から認定された方
- キ 海外からの引揚者(厚生労働大臣が証明した方)で本邦に引き揚げた日から起算して5年を経過していない方
- ク 平成8年3月31日までの間に厚生労働大臣が定めるハンセン病療養所に入所していた方
- ケ 募集期間末日現在において、同居者に15歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある方(中学生以下の子ども)
- コ 入居者及び入居の際の同居者である配偶者(婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者またはパートナーシップ関係にある方を含む。以下「事実婚者」という。)の年齢の合計が80歳以下であり、かつ、その婚姻の届出の日(配偶者が事実婚者である場合は、その同居を開始した日)から1年以内の方

## 3.現在住宅に困っていること

- 原則として、持家のある方(同居親族含む)、公的住宅(県営・市営・町営・村営)の名義人の方及び被扶養者の学生の方は、申込みできません。
- ただし、ひとり親・高齢者・障がい者・犯罪被害者世帯等の方は、公的住宅の名義人の方でも申込みできます。その他遠距離通勤等で住宅にお困りの方は申込みできる場合もありますので、詳しくは、入居申込み時にお問い合わせください。

## 4.過去に県営住宅の不正使用(※)をしたことがないこと

- (※)無断退去、家賃滞納、迷惑行為などにより、明け渡し請求を受けたこと

## 5.共同生活を円満におくれること

- 詳しくは49ページの「入居にあたって」を参照してください。

## 6.敷金を期限までに納付すること

## 7.住民票を提出できること(外国人を含む)

## 8.申込者又は同居親族が暴力団員(※)でないこと

- 入居資格審査において、このことについて、福岡県警に照会を行います。
- (※)「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条第6項に規定する暴力団員のことをいいます。

## 9.入居に際して緊急連絡人を立てること

- 緊急連絡人には入居者の安否確認など、緊急時の対応等を依頼します。

### 【注意事項】

なお、上の1.～9.の資格を満たしていても、下記に該当する場合は失格となります。

- ・9ページの特別申込みの条件を満たさないにも関わらず、倍率優遇措置を受け、当選した場合
- ・入居資格本審査にあたり、必要とされた書類を指定期日までに提出しなかった場合
- ・市町村発行の所得証明書が提出できない場合
- ・出生や死亡を除く、同居親族の変更や婚約の解消・変更があった場合
- ・入居申込書に記載された全員が、入居指定日から14日以内に入居できない場合
- ・入居説明会に正当な理由なく無断欠席した場合(原則として、出席者は申込者又は同居しようとする親族。代理人を立てる場合は事前に公社へ連絡が必要です。)

# 4 申込整理票の記入見本

## 申込整理票表面

申込整理票の記入にあたっては、この見本と、次のページ以降の具体的な記入例を参考に、間違いのないようご記入ください。

- ① 黒か青のボールペンまたはHB以上のシャープペンシル・鉛筆で記入してください。
- ② かい書ではっきりとていねいに記入してください。
- ③ 1マス1文字です。氏名・フリガナは濁点(°)や半濁点(゜)も1文字として記入してください。
- ④ 左詰めで記入してください。
- ⑤ この帳票は機械で読みとります。汚したり、二つ折り以上折ったりしないでください。
- ⑥ 間違えて記入した場合は、消しゴムや修正ペン・修正テープ等で、枠内をきれいに消してください。修正前の文字が残っていると正しく読み取れません。

- ① ●希望の団地名、団地番号及び希望の住宅タイプを21ページ以降の募集住宅一覧表に記載されている団地から1つだけ選んで記入してください。  
●同一団地で空家と新築の両方選べる場合は、新築か空家どちらかに○印をつけてください。記入がない場合は空家とさせていただきます。

- ② ●住所は住民票に記載されている住所を書いてください。賃貸住宅にお住まいの方は、住宅の名称、住宅番号まで記入してください。1マス1文字です。  
●氏名は姓と名の間を1文字あけてください。フリガナも同様に、姓と名の間を1文字あけてください。1マス1文字です。濁点(°)や半濁点(゜)も1文字として記入してください。  
●外国人の方は氏名欄もカタカナで記入してください。  
●電話番号は、記入例を参考に記入してください。  
(記入例) 092-721-1234の場合 **092** **721** **1234**  
※マスの中には、数字以外を記入しないでください。(“-”などは記入しないでください)  
※数字はつめて記入しないでください。  
●性別はどちらかに○印をつけてください。  
●生年月日は、必ず記入してください。一桁の場合は十の位に0をつけてください。  
(記入例) 昭和40年1月1日 → 昭に○印をつけて **400101** と記入してください。  
●年齢は、令和8年4月1日現在の年齢を記入してください。  
●生活保護を受給している方は、有に○印をつけてください。  
●勤務先名称は、(株)(有)等省略せずに、株式会社、有限会社と書いてください。  
●実際の住所の欄には、郵便物が確実に届く住所を記入してください。

- ③ ●特別申込みについては9ページをよく読んで該当する箇所全てに○印をつけてください。障がい者世帯の方は、級・判定を、多子世帯の方は18歳未満の子の人数(胎児を含む)を記入してください。  
**※記入がない場合、倍率優遇措置を受けられません。**

- ④ ●単身で申し込み、障害者手帳をお持ちの方は該当箇所に○印をつけてください。

- 10ページに記載された定期募集(抽選方式)で、落選(補欠)が4回以上ある方は、落選した(補欠となった)年度と回を記入してください。  
**※落選した4回分(補欠含む)の記入がない場合、多回数落選優遇措置を受けられません。**

- ⑥ ●入居しようとする親族(申込者本人は除く)を全て記入してください。  
●フリガナ、性別、生年月日、続柄は必ず記入してください。

※裏面もあります。記入漏れがないようにしてください。

令和07年度第4回申込整理票 <抽選方式専用>  
 ※当選後、入居資格(暴力団員)について、福岡県警察に照会されることに同意したうえで、提出いたします。 申込年月日 年 月 日

希望団地 **鳥飼** 団地番号 **001** 新築  空家  ※希望団地は、募集案内の募集住宅一覧表に記載されている団地から選んで記入してください。 帳票識別 **10**

希望の住宅タイプ  一般世帯用住宅  単身入居可能住宅  車いす住宅(一般)  特別募集住宅 希望部屋番号 **00101**  
 高齢者住宅  多家族用住宅  車いす住宅(単身) 『希望部屋番号』については、「特別募集住宅」を希望する方のみ記入してください。

住所 〒**810-8538** **福岡県福岡市中央区天神2丁目1-1中**  
 央 **ヒル** **1105** 号

フリガナ **フクオカ ハシメ** 自宅電話番号 **092-721-1234**  
 氏名 **福岡 一** 携帯電話番号 **090-1234-5678**

性別  男 生年月日 **400101** 年齢 **60** 生活保護の有無  有

勤務先 名称 **A B C 株式会社** 電話番号 **092-981-5678** 職業 **1** (該当する数字を記入) 1.会社員 2.公務員 3.自営業 4.学生 5.無職 6.その他

実際の住所 (DV等で住民票と実際の住所が異なる場合に記入してください) ※郵便物が確実に届く住所を記入してください。

特別申込み (該当箇所全てに○印)  高齢者世帯  身体障がい者世帯 **2**級  精神障がい者世帯  知的障がい者世帯  判定  ひとり親世帯  
 多子世帯 (胎児を含む)  人  犯罪被害者世帯  公社・都市機構 経緯対象世帯  難病患者等世帯

※上の「特別申込み」の欄に記入がない場合には、倍率優遇措置が受けられませんのでご注意ください。

単身申込資格 (該当箇所全てに○印)  身体障がいのある方  精神障がいのある方  知的障がいのある方  判定

※下の「多回数落選による申込み」の欄に記入がない場合には、多回数落選優遇措置が受けられませんのでご注意ください。

多回数落選による申込み (落選した年度と回を記入) 令和**05**年度第**4**回 令和**06**年度第**1**回 令和**06**年度第**2**回 令和**06**年度第**3**回

※多回数落選優遇措置について…令和6年3月募集分から令和7年12月募集分の抽選方式募集において、4回以上落選(補欠)となった方については優遇措置があります。

フリガナ(カタカナ)	<b>フクオカ ハナコ</b>	性別	<input checked="" type="radio"/> 女	年齢	<b>58</b>	生年月日	<b>420429</b>
氏名	<b>福岡 花子</b>	続柄	<b>妻</b>	職業(数字を記入)	<b>5</b>	1.会社員 2.公務員 3.自営業 4.学生 5.無職 6.その他	
フリガナ(カタカナ)	<b>フクオカ タロウ</b>	性別	<input checked="" type="radio"/> 男	年齢	<b>28</b>	生年月日	<b>090115</b>
氏名	<b>福岡 太郎</b>	続柄	<b>子</b>	職業(数字を記入)	<b>4</b>	1.会社員 2.公務員 3.自営業 4.学生 5.無職 6.その他	
フリガナ(カタカナ)	<b>フクオカ クスオ</b>	性別	<input checked="" type="radio"/> 男	年齢	<b>26</b>	生年月日	<b>111231</b>
氏名	<b>福岡 九州男</b>	続柄	<b>子</b>	職業(数字を記入)	<b>6</b>	1.会社員 2.公務員 3.自営業 4.学生 5.無職 6.その他	
フリガナ(カタカナ)		性別	<input type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女	年齢		生年月日	
氏名		続柄		職業(数字を記入)		1.会社員 2.公務員 3.自営業 4.学生 5.無職 6.その他	
フリガナ(カタカナ)		性別	<input type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女	年齢		生年月日	
氏名		続柄		職業(数字を記入)		1.会社員 2.公務員 3.自営業 4.学生 5.無職 6.その他	
フリガナ(カタカナ)		性別	<input type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女	年齢		生年月日	
氏名		続柄		職業(数字を記入)		1.会社員 2.公務員 3.自営業 4.学生 5.無職 6.その他	

※裏面も記入してください。 ウラへ続く →

## 申込整理票裏面

現在の住宅	<input type="checkbox"/> 持家	名義人氏名 (姓と名の間は、1マスあけること)										続柄	
	<input type="checkbox"/> 賃貸住宅 (アパート・マンション、一戸建) <small>(UR、雇用促進住宅、公社賃貸住宅)</small>												
	<input type="checkbox"/> 県営住宅												
	<input checked="" type="checkbox"/> 市町村営住宅	福岡	一									本人	
	<input type="checkbox"/> その他	以下に具体的に記入してください											

新婚・子育て世帯優先	⑧ 同時に新婚・子育て世帯優先枠を申し込みますか? <input type="checkbox"/> はい <input checked="" type="checkbox"/> いいえ											
	新婚・子育て世帯優先該当団地				団地				団地番号			
	<input checked="" type="checkbox"/> 新婚世帯								<input type="checkbox"/> 子育て世帯			
	外国人の方は、該当する方に○をつけてください。 <input type="checkbox"/> 永住者 <input type="checkbox"/> 特別永住者											

### 【新婚・子育て世帯優先枠に申込みの方へ】

- ・必ずパンフレット11、12ページの申込資格をご確認ください。
- ・外国人の方については、「永住者」又は「特別永住者」の資格を持つ方のみ申込みすることができます。
- ・有資格者で、申込みを希望する方は、必ず「永住者」又は「特別永住者」のどちらかに○を付けてください。

※申込書等に記入された個人情報、県営住宅の申込受付業務以外の目的には使用しません。

- ⑦
- 現在の住宅について記入してください。
  - 現在の住宅が、持家（申込者または入居しようとする親族の名義であるもの）の方は申込みできません。
  - 現在の住宅が、公的住宅（県営・市営・町営・村営）である方は、申込みできません。ただし、高齢者、障がい者、ひとり親（9ページ（1）～（3）参照）、犯罪被害者世帯の方、その他遠距離通勤等でお困りの方は、申込み可能な場合もあります。詳しくは公社までお尋ねください。

- ⑧
- 今回対象の団地は、「空家募集住宅」については、33～38ページ「**12**新婚・子育て世帯優先枠募集住宅一覧」をご覧ください。
  - 新婚・子育て世帯向け住宅に申込みできる世帯は、新婚世帯、子育て世帯の方です。また、子育て世帯向けリフォーム住宅に申込みできる世帯は、子育て世帯の方です。（世帯条件については11、12ページ参照）

## 5 特別募集について

特別募集とは、過去に住宅内で死亡事故等が発生したため定期募集を停止していた住宅を、今回、入居者を募集することにしたものです。

敷金、家賃は、同一団地、同タイプの住宅と同じです。

お申込みの際は、その旨をよくご理解の上、お申込みください。募集団地につきましては空家募集住宅一覧の特別募集住宅をご覧ください。

申込みは一世帯につき1住宅のみです。

また、他の住宅タイプ（一般世帯向住宅、単身入居可能住宅、車いす住宅等）との重複応募はできません。

申込整理票に希望団地名を明記のうえ、希望の住宅タイプは「特別募集住宅」に○印をつけ、希望の部屋番号6ケタを記入してください。

また、入居にあたっては、誓約書（死亡事故などが発生した住宅であることへの了解及び入居後にこのことを理由に住替えなどの申請や異議を申し立てないこと）を提出していただきます。

## 3 3ページより

### 配偶者等からの暴力被害を受けている方(DV被害者)について

DV被害者とは、下記の(1)～(4)のいずれかを満たし、かつ、離婚の意思が確認できる方をいいます。

- (1)配偶者からの暴力の防止及び被害者の保護等に関する法律(以下「DV防止法」という。)に基づく配偶者暴力相談支援センター又は婦人保護施設若しくは児童福祉法に基づく母子生活支援施設における保護(一時保護含む)を受けている方。  
また、当該保護が終了した日から起算して5年を経過していない方。
- (2)DV防止法の規定により、裁判所による保護命令の申立てを行い、当該命令がその効力を生じた日から起算して5年を経過していない方。
- (3)婦人相談所等から、「配偶者からの暴力の被害者の保護に関する証明書」の発行を受けている方。
- (4)配偶者暴力対応機関(配偶者暴力相談支援センター、福祉事務所及び市町村における配偶者暴力相談支援担当部署)、行政機関又は関係機関と連携してDV被害者支援を行っている民間支援団体(婦人保護事業委託団体、地域DV協議会参加団体及び補助金等交付団体)から「公営住宅への入居等に関する配偶者暴力被害申出受理確認書」の発行を受けている方。

## 6 倍率優遇措置(特別申込み)について

申込者及び同居者により構成される世帯が以下の(1)～(7)に該当する場合、2つの抽選番号(連番)を割り当てます(このことを「倍率優遇措置(特別申込み)」といいます。)。なお、あっせん順位決定後の取扱いについては、特に優遇措置はありません。

### (1)高齢者世帯

申込者の年齢が60歳以上で、かつ、同居する親族がいる場合は、次の(ア)～(エ)のいずれかで構成されている世帯。

- (ア) 配偶者
- (イ) 18歳未満の児童
- (ウ) 60歳以上の親族
- (エ) 下記(2)のいずれかに該当する障がい者を有する親族

※申込者のみの単身世帯の場合は、募集住宅一覧の単身入居可能住宅又は単身可と記載されている住宅のみ申込みできます。

### (2)障がい者世帯

申込者または同居者に次のいずれかに該当する方が1人以上いる世帯。

- (ア) 戦傷病者手帳を所持し、第1款症以上の障がいのある方
- (イ) 身体障害者手帳を所持し、1級から4級の障がいのある方
- (ウ) 重度又は中度の知的障がいのある方(療育手帳のB2又はB(軽度)は除く。)であることを児童相談所の長又は更生相談所の長より判定された方
- (エ) 精神障害者保健福祉手帳の1級又は2級を所持している方。又は同程度の精神障がいのある方であることを精神保健福祉センターの長、精神科の経験を持つ医師から判定された方

### (3)ひとり親世帯

申込者が配偶者のいない方で、かつ、扶養している子(20歳未満)を含む世帯。

なお、ここでいう配偶者は事実上婚姻関係(パートナーシップ関係を含む。)と同様の事情にあるものを含みます。

### (4)多子世帯

同居者のなかに18歳未満の子が3人以上(胎児も含む)いる世帯。なお、胎児を含む場合は、申込整理票の「入居しようとする親族」の欄に「胎児あり」と記入し、また、当選後は母子健康手帳等の写しを入居資格本審査時に提出してください。

### (5)犯罪被害者等世帯

犯罪により従前の住宅に居住することが困難となったことが明らかで、次の(ア)～(ウ)のいずれかに該当することが公的機関により客観的に証明される方(犯罪被害者といいます。))を含む世帯

- (ア) 犯罪により収入が減少し生活の維持が困難となったこと
- (イ) 現在居住している住宅又はその付近において犯罪等が行われたため当該住宅に居住し続けることが困難となっていること
- (ウ) 配偶者からの暴力被害者(「DV被害者」といいます。))で8ページの(1)～(4)のいずれかに該当し、かつ、離婚の意思が確認できること

### (6)公社・都市機構建替対象世帯

県住宅供給公社及び県内の都市再生機構の賃貸住宅の建替事業等に伴い、住宅の明け渡しが求められている世帯。

### (7)難病患者等世帯

障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律第4条第1項に規定する難病患者等で次のいずれかを取得している方を含む世帯。

- イ 特定医療費(指定難病)受給者証
- ロ 障がい福祉サービス受給者証
- ハ 地域相談支援受給者証

上記要件のいずれかに該当する方は、申込み時に申込整理票の特別申込み欄の高齢者、障がい者、ひとり親、多子、犯罪被害者、公社・都市機構建替対象、難病患者等世帯のいずれか該当する項目に○印を必ずつけてください。

こちらが記入されていないと特別申込みかどうかの判断が出来ないため、通常の申込みとして取り扱います。

#### 【注意事項】

倍率優遇措置(特別申込み)を適用のうえあっせん順位が決定された後、入居資格本審査等で特別申込みの要件を満たしていないことが判明した場合は、**失格**となり、あっせん順位は**無効**となりますので倍率優遇措置(特別申込み)に該当するかどうか上記要件をよく読まれてお申し込みください。

## 7 多回数落選優遇措置について

過去に行われた県営住宅定期募集(抽選方式)において、対象となる募集回で4回以上落選(補欠)となった方には、次のとおり優遇措置(このことを「多回数落選優遇措置」といいます。)の適用があります。

### (1)優遇対象者

申込者のうち、令和5年度第4回定期募集(令和6年3月募集分)から令和7年度第3回定期募集(令和7年12月募集分)までの県営住宅定期募集(抽選方式)において、**4回以上落選(補欠)となった方**が対象となります。

[対象となる募集回]

令和5年度第4回(令和6年3月募集)	令和6年度第4回(令和7年3月募集)
令和6年度第1回(令和6年6月募集)	令和7年度第1回(令和7年6月募集)
令和6年度第2回(令和6年9月募集)	令和7年度第2回(令和7年9月募集)
令和6年度第3回(令和6年12月募集)	令和7年度第3回(令和7年12月募集)

### (2)優遇内容

- **多回数落選優遇措置**として、2つの抽選番号(連続番号)を割り当てます。
- なお、申込者及び同居者により構成される世帯が9ページの(1)～(5)、または(7)に該当し、かつ、申込者が対象となる募集回で4回以上落選(補欠)となった場合には4つの抽選番号(連続番号)を割り当てます。

### (3)適用にあたっての注意点

- **落選(補欠)の回数の確認**
  - ・ **令和6年3月募集分から令和7年12月募集分**までの県営住宅定期募集(抽選方式)において4回以上落選(補欠)の方は、5ページの記入見本をよく確認のうえ、申込整理票の「多回数落選による申込み」欄に落選(補欠)となった回を記入して申し込んでください。ただし、失格・辞退となった回は含みません。
  - ・ 公社がこれまでの定期募集の申込みで入力されたデータと照合し、**有効な4回以上の落選(補欠)を確認できれば**、多回数落選による優遇措置の適用を受けることができます。
  - ・ 申込整理票の「多回数落選による申込み」欄に4回分の記入がない場合、多回数落選優遇措置の適用を受けられません。
  - ・ これまでの落選をお知らせしたはがきやその写しの提出は原則として不要ですが、場合によっては落選内容の確認を行うことがあります。落選をお知らせしたはがきは大切に保管してください。
- **申込整理票の記入について**
  - ・ 多回数落選の確認には、申込整理票に記入された申込者の**フリガナ**を用いますので、正確に記入願います。
- **優遇措置の適用がない場合**
  - ・ 以下の事実が確認された場合には、多回数落選優遇措置の適用はありません。
    - ・ 申込整理票に記載された落選回が**4回未満**のとき。
    - ・ これまでの申込みで入力されたデータでは落選した募集回の確認ができず、かつ、はがき等でも確認できないとき。
    - ・ 申込者が**故意に虚偽の申告**を行ったとき。

## 8 新婚・子育て世帯優先枠募集について

新婚世帯や子育て世帯を支援するため、以下のとおり新婚・子育て世帯優先枠住宅（新婚・子育て世帯向け住宅及び子育て世帯向けリフォーム住宅）の募集を行います。

なお、この募集にあたっての注意事項は以下のとおりです。

### 【注意事項】

- 抽選番号は、一世帯につき、一つとなります。（※9ページの倍率優遇措置は受けられません。）
- 新婚・子育て世帯優先枠住宅以外の募集住宅にも応募することができます。  
その場合、申込整理票は、その他の募集住宅分（表面）と新婚・子育て世帯優先枠分（裏面）の両方を記入してください。
- 新婚・子育て世帯優先枠住宅とその他の住宅の両方に当選した場合は、新婚・子育て世帯優先枠住宅をあっせんすることとなります。  
また、両方とも落選（補欠）となった場合でも落選回数は1回と数えることとなりますので、ご了承ください。
- 外国人の方は、「永住者」又は「特別永住者」の資格を有することが必要です。

## (1) 新婚・子育て世帯向け住宅

3ページの「**3** 入居申込資格」の全ての条件を満たした上で、申込者及び同居者により構成される世帯が次のいずれかに該当する場合に申し込むことができます。

### (1) 新婚世帯

申込者及びその配偶者（事実婚及びパートナーシップ関係にある方並びに婚約者を含む。）の年齢の合計が80歳以下である方で、次のアからウのいずれかに該当する方の世帯

- ア 婚姻の場合 婚姻の日後1年以内の方
- イ 事実婚またはパートナーシップ関係にある方の場合 同居を開始した日後6ヶ月以上1年以内の方
- ウ 婚約の場合 婚約中の方

※募集期間末日時点で、上記の条件を満たす必要があります。

※事実婚の場合、住民票の続柄に「未届の夫」または「未届の妻」と記載する届出を募集期間末日までに完了している方に限ります。

※パートナーシップ関係にある場合、パートナーシップ宣誓したことを証する書類の発行日または宣誓日が、募集期間末日までにある方に限ります。

※婚約の場合は、原則として入居説明会までに婚姻を証明する書類（戸籍謄本又は婚姻届受理証明書）を提出できる方に限ります。

※入居決定には、上記の条件を証明する書類（住民票、婚姻届受理証明書提出誓約書等）の提出が必要になります。（提出がない場合には失格となります。）

### (2) 子育て世帯

以下のいずれかに該当する世帯

- ア 申込者及びその配偶者（事実婚及びパートナーシップ関係にある方並びに婚姻の予約者を含む。）と現に扶養している中学生以下（募集期間末日現在）の子を含む世帯
- イ 申込者と現に扶養している中学生以下（募集期間末日現在）の子を含む世帯

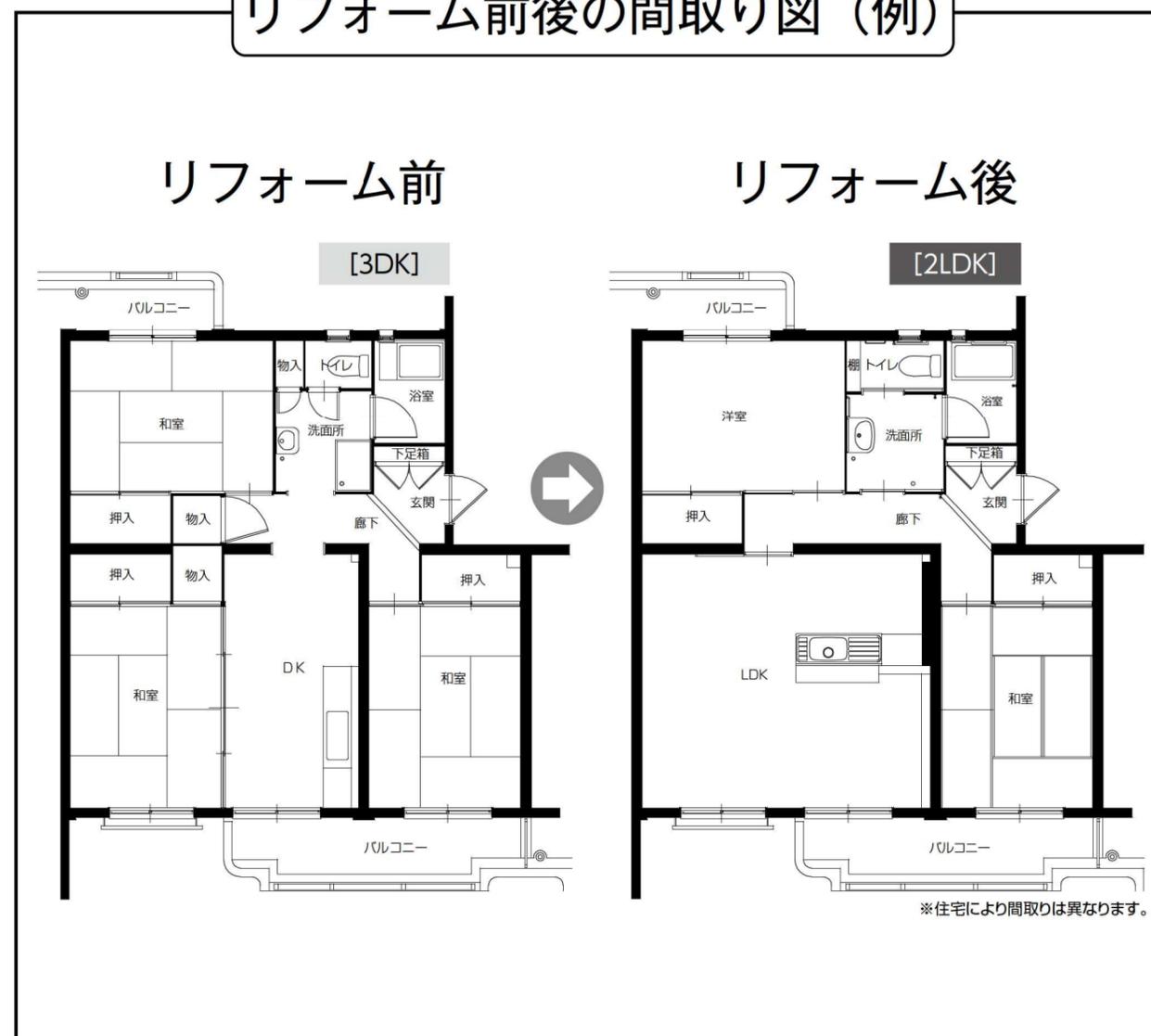
## (2) 子育て世帯向けリフォーム住宅

子育て世帯の方がより快適にお住まいいただくためにリフォームした住宅です。

3ページの「**3** 入居申込資格」の全ての条件を満たした上で、申込者及び同居者により構成される世帯が以下のいずれかに該当する場合に申し込むことができます。

- ア 申込者及びその配偶者（事実婚及びパートナーシップ関係にある方並びに婚姻の予約者を含む。）と現に扶養している中学生以下（募集期間末日現在）の子を含む世帯
- イ 申込者と現に扶養している中学生以下（募集期間末日現在）の子を含む世帯

### リフォーム前後の間取り図（例）



# 9 収入基準(収入月額)について

県営住宅の入居条件となる収入基準は、「収入月額(月収額)」によって判定します。法律等の定めに基づいて算出するため、一般的な「額面収入」や「手取り収入」とは異なります。収入月額(月収額)は下の計算式にしたがって算出します。

$$\left( \text{世帯全体の年間所得額} - \text{控除金額合計} \right) \div 12 = \text{収入月額(月収額)}$$

次ページ以降の例を参照      下の表から算出      下の収入区分表にあてはめる

＜控除額の計算＞

基本的控除	控除の種類	内容	控除額
基本的控除	1.配偶者及び扶養親族	配偶者及び所得税の控除を受けている親族(2を除く)	38万円×( )人 (家族数-1人)
	2.同居親族	申込者を除く同居親族で1に該当しない方(婚約者・内縁関係を含む)	
その他の控除	3.給与所得又は公的年金等の雑所得がある方	給与所得又は公的年金等に係る雑所得がある方	10万円×( )人 10万円未満のときは当該所得
	4.同一生計配偶者が70歳以上の方	同一生計配偶者及び扶養親族のうち70歳以上で所得金額が58万円以下の方	10万円×( )人
	5.老人扶養親族	扶養親族のうち16歳以上23歳未満で所得金額が58万円以下の方	25万円×( )人
	6.特定扶養親族	次に掲げる方でひとり親に該当しない方 ●夫と離婚した後婚姻をしていない方のうち、次に掲げる要件を満たす方 ①扶養親族を有する方 ②合計所得額が500万円以下の方 ③婚姻関係と同様の事情にある方がいない方 ●夫と死別した後婚姻をしていない方又は夫の生死の明らかでない方で、上記②③に掲げる要件を満たす方	27万円×( )人 3.で控除後27万円未満のときは当該所得
	7.寡婦	●現に婚姻をしていない方又は配偶者の生死の明らかでない方で、次に掲げる要件を満たす方 ①生計を一にする子がいる方 ②合計所得金額が500万円以下の方 ③婚姻関係と同様の事情にある方がいない方	35万円×( )人 3.で控除後35万円未満のときは当該所得
	8.ひとり親	申込者、配偶者、扶養親族及び同居親族の中で障がいのある方 ・身体障がい 1・2級 ・精神障がい 1級 ・知的障がい A・A1・A2	27万円×( )人
	9.障がいのある方		
	10.特別障がいのある方		40万円×( )人

控除額合計

＜収入基準(収入区分表)＞

収入区分	収入月額(月収額)	
1分位	0~104,000	一般階層世帯
2分位	104,001~123,000	
3分位	123,001~139,000	
4分位	139,001~158,000	
5分位	158,001~186,000	裁量階層世帯 (4ページ参照)
6分位	186,001~214,000	
7分位	214,001~259,000	失格
8分位	259,001~	

収入月額(月収額)が158,000円を超える場合は失格となります。ただし、裁量階層世帯については214,000円以下であれば入居申込が可能です。

# ◎給与所得者の計算例

## 家族構成(4人)

- 名義人(46歳)会社員
- 妻(45歳)無収入
- 子(17歳)高校生
- 子(14歳)中学生

令和7年分 給与所得の源泉徴収票

支払を受ける者	住所又は居所	(受給者番号)	
		(収職名)	
		氏名	(フリガナ)
種別	支払金額	給与所得控除後の金額	所得控除の合計額
	4,528,000	3,182,400	
控除対象配偶者の有無等	配偶者特別控除の額	控除対象扶養親族(配偶者除く)	16歳未満扶養親族の数
有	380,000	1	1
無			
社会保険料等の金額	生命保険料の控除額	地震保険料の控除額	住宅借入金等特別控除の額
(概要)			
年金保険料の金額	新生命保険料の金額	旧生命保険料の金額	介護保険料の金額
住宅借入金等特別控除の額の内訳	住宅借入金等特別控除(1回目)	住宅借入金等特別控除(2回目)	住宅借入金等特別控除(3回目)

年間所得額①  
3,182,400円

基本的控除	控除の種類	控除額
基本的控除	1.配偶者及び扶養親族	38万円×(3)人 (家族数-1人) (1,140,000円)
	2.同居親族	
その他の控除	3.給与所得又は公的年金等の雑所得がある方	10万円×(1)人 10万円未満のときは当該所得 (100,000円)
	4.同一生計配偶者が70歳以上の方	10万円×( )人 (0円)
	5.老人扶養親族	
	6.特定扶養親族	25万円×(1)人 (250,000円)
	7.寡婦	27万円×( )人 3.で控除後27万円未満のときは当該所得 (0円)
	8.ひとり親	35万円×( )人 3.で控除後35万円未満のときは当該所得 (0円)
	9.障がいのある方	27万円×( )人 (0円)
	10.特別障がいのある方	40万円×( )人 (0円)

控除額合計②  
1,490,000円  
(1,140,000+100,000+250,000円)

$$\left( \text{①} 3,182,400 \text{円} - \text{②} 1,490,000 \text{円} \right) \div 12 = \text{収入月額(月収額)} 141,033 \text{円} \rightarrow \text{第4分位(13ページ参照)}$$

※上記例は会社員の給与収入のみの場合ですが、本人及び同居親族が年金等の収入を得ている場合は、この方の所得金額(収入金額ではありません)を①の金額に加算して計算します。

# ◎年金所得者の計算例

県営住宅の収入基準における年金は、厚生年金や老齢年金、国民年金のような、所得税の課税対象となる年金を指します。遺族年金や障害年金のような非課税の年金については0円としてください。また、給与と年金それぞれの所得がある方は、市町村発行の所得証明書に記載された所得額をもとに計算を行ってください。

## 世帯構成(1人)

- 名義人(69歳)無職
- 離婚後、単身で申込み

日本年金機構の発行する年金振込通知書(例)

年金振込通知書 (振込予定日) 年 月 日

年金の制度・種類	年金	振込先
基礎年金番号・年金コード	受給者氏名	
各支払期の支払額、年金から特別徴収(控除)する額および控除後振込額		
令和年月の各期支払額	令和年月の支払額	令和年月の支払額
年金支払額 <b>230,025</b> 円		
介護保険料額		
所徴額		
控除額		

・年金の支払額が2か月分の場合には6倍する  
 ・2種類以上の年金を受給している場合は合算する

※8月以降の年金から特別徴収する保険料等(下面参照)の決定額は、6月と同じ額を仮に記載しています。決定額は、市区町村から送付される通知書でご確認ください。

厚生労働省 官署支出官 厚生労働省年金事業企画課長 印影

年間総収入金額  
**1,380,150円**

公的年金等の所得額の即算表

年齢	公的年金等の収入金額	公的年金等にかかる雑所得の金額
64歳までの方	～ 600,000円	0円
	600,001円～1,299,999円	収入金額-60万円
	1,300,000円～4,099,999円	収入金額×0.75-27万5千円
	4,100,000円～7,699,999円	収入金額×0.85-68万5千円
	7,700,000円～9,999,999円	収入金額×0.95-145万5千円
	10,000,000円～	収入金額-195万5千円
65歳以上の方	～ 1,100,000円	0円
	1,100,001円～3,299,999円	収入金額-110万円
	3,300,000円～4,099,999円	収入金額×0.75-27万5千円
	4,100,000円～7,699,999円	収入金額×0.85-68万5千円
	7,700,000円～9,999,999円	収入金額×0.95-145万5千円
10,000,000円～	収入金額-195万5千円	

年間年金所得金額  
**① 280,150円**

基本的控除	控除の種類	控除額
基本的控除	1. 配偶者及び扶養親族	38万円×( )人 (家族数-1人)
	2. 同居親族	( 0円)
その他の控除	3. 給与所得又は公的年金等の雑所得がある方	10万円×(1)人 10万円未満のときは当該所得 ( 100,000円)
	4. 同一生計配偶者が70歳以上の方	10万円×( )人 ( 0円)
	5. 老人扶養親族	( 0円)
	6. 特定扶養親族	25万円×( )人 ( 0円)
	7. 寡婦	27万円×( )人 3.で控除後27万円未満のときは当該所得 ( 0円)
	8. ひとり親	35万円×( )人 3.で控除後35万円未満のときは当該所得 ( 0円)
	9. 障がいのある方	27万円×( )人 ( 0円)
	10. 特別障がいのある方	40万円×( )人 ( 0円)

控除額合計  
**② 100,000円**

(①-②) ÷ 12  
 収入月額(月収額)  
**15,012円**  
 (1分位)

世帯に年金所得者が複数いる場合は全員分を合算

# ◎自営業の計算例

## 家族構成(3人)

- 名義人(40歳)自営業
- 妻 (39歳)無収入
- 子 (14歳)中学生

※令和7年1月2日以降に事業を開始した方は、事業申告書(当選後、別途提出)が必要です。  
 ※扶養については、確定申告書B(第二表)で確認します。

## 所得税及び復興特別所得税の確定申告書B(第二表)

○ 配偶者や親族に関する事項 (20~23)

氏名	個人番号	続柄	生年月日	障害者	国外居住	住民税	その他
〇〇 〇〇		配偶者	明大平 58.4.10	障 特障	国外 年調	向一 別居	調整
〇〇 〇〇		子	明大昭 20.5.1	障 特障	国外 年調	16 別居	調整
			明大昭平令 . .	障 特障	国外 年調	16 別居	調整
			明大昭平令 . .	障 特障	国外 年調	16 別居	調整
			明大昭平令 . .	障 特障	国外 年調	16 別居	調整
			明大昭平令 . .	障 特障	国外 年調	16 別居	調整

## 所得税及び復興特別所得税の確定申告書B(第一表)

所得金額等	事業等	①	14000000
	農業	②	
	不動産	③	
	利子	④	
	配当	⑤	
	給与	⑥	
	公的年金等	⑦	
	業務	⑧	
	その他	⑨	
	⑦から⑨までの計	⑩	
	総合譲渡一時	⑪	
	合計	⑫	14000000

基本的控除	控除の種類	控除額
	1. 配偶者及び扶養親族	38万円×(2)人 (家族数-1人)
	2. 同居親族	( 760,000円)
	3. 給与所得又は公的年金等の雑所得がある方	10万円×( )人 10万円未満のときは当該所得 ( 0円)
	4. 同一生計配偶者が70歳以上の方	10万円×( )人 ( 0円)
	5. 老人扶養親族	( 0円)
	6. 特定扶養親族	25万円×( )人 ( 0円)
	7. 寡婦	27万円×( )人 3.で控除後27万円未満のときは当該所得 ( 0円)
	8. ひとり親	35万円×( )人 3.で控除後35万円未満のときは当該所得 ( 0円)
	9. 障がいのある方	27万円×( )人 ( 0円)
10. 特別障がいのある方	40万円×( )人 ( 0円)	

控除額合計 **760,000円**

(1,400,000円 - 760,000円) ÷ 12 = **53,333円** → 第1分位(13ページ参照)

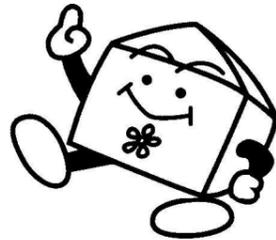
# 10 家賃・敷金について

県営住宅の家賃は、入居される世帯の収入や住宅の広さ、築年数、立地状況等により決定されます。世帯の収入認定額（月収額）は、当選後に提出していただく収入を証する書類（所得証明書等）によって認定されます。家賃は入居する住宅と入居日が決定した段階でお知らせします。家賃の具体的な計算方法については、下記の事例を参考にしてください。なお、敷金については入居手続き時に、家賃の3ヵ月分に相当する金額を納めなければなりません。

なお、入居後、入居月から当年度末(3月31日)までの家賃を、この「収入認定(更正等)・家賃通知書」で正式にお知らせします。

その後は、毎年6月に提出していただく収入申告書により収入が認定され、翌年度分の家賃が決定されます。

令和7年4月に直方市の県営団地に入居した福岡太郎さんの事例  
(住宅床面積66.7㎡、平成24年度建設 高層耐火 浴槽有 水洗トイレ有)



入居月の家賃	35,000円
敷金	35,000円×3ヵ月分=105,000円

福岡太郎様  
令和7年度  
収入認定(更正等)・家賃通知書  
(兼収入超過者認定通知書)

あなたの収入金額は、同居者の収入を含めて次のとおり認定(更正等)しましたので、あなたが支払う県営住宅の家賃について通知します。

1 収入認定(更正等)額

月収額※1	141,033円
-------	----------

※1 月収額は、(世帯全員の年間所得金額-諸控除額)÷12で算出した額です。額が表示されず\*\*\*と表示されている場合は収入の未申告です。

2 収入超過者認定の該当有無(該当する方に○を表示しています)

無  
 有(下記の期間から住宅の明渡しについて努力してください。)  
(認定期間 年 月 日から 年 月 日まで)  
(住宅明渡し努力義務発生日 年 月 日から)

3 令和7年4月からの支払家賃

家賃の適用年月分	収入区分※2	本来家賃又は収入超過者の家賃X(円)	家賃の激変緩和のための減免額Y(円)	支払家賃X-Y(円)
6年4月から7年3月まで	4	35,000		35,000
年 月 日から 年 月 日まで				
年 月 日から 年 月 日まで				

※2 収入区分は、右上の5の表を参照してください。収入区分5~8に該当する場合で、入居3年を経過した場合、収入超過者として超5~8と表示されます。なお、収入の未申告の場合は、「超8」と表示されます。

4 当該住宅の応益係数(応益負担部分)

イ 市町村立地係数※3	0.70
ロ 規模係数※4	1.0261
ハ 経過年数係数※5	0.9532
ニ 利便性係数※6	1.00
イ×ロ×ハ×ニ=応益係数	0.6846

※3 0.7~1.6の範囲で住宅の立地する市町村ごとに定められた数値  
※4 住宅の床面積(共用部分やバルコニーを除く)を65で割った数値  
※5 建設時等から経過年数に応じて、一定率で減少する数値  
※6 県が0.7~1.0の範囲内で地域の状況や設備状況等により定める数値

5 収入区分による家賃算定基礎額と本来家賃 単位:円

収入区分	月収額	家賃算定基礎額A	本来家賃※7 上記応益係数×A=B
1	0~104,000	34,400	23,500
2	104,001~123,000	39,700	27,100
3	123,001~139,000	45,400	31,000
4	139,001~158,000	51,200	35,000
5	158,001~186,000	58,500	40,000
6	186,001~214,000	67,500	46,200
7	214,001~259,000	79,000	54,000
8	259,001~	91,100	62,300

※7 本来家賃は家賃算定基礎額に応益係数を乗じて算定されますが、この額が下記の近傍同種の住宅の家賃を上回る場合は、近傍同種の住宅の家賃となります。

6 収入区分による収入超過者※8の家賃 単位:円

収入区分	近傍同種の住宅の家賃C	本来家賃※7 B	超過者認定年数	加算率※9 D	収入超過者の家賃 B+(C-B)×D
超5	78,900	40,000	1年目	1/5	47,700
			2年目	2/5	55,500
			3年目	3/5	63,300
			4年目	4/5	71,100
			5年目以降	1	78,900
超6	78,900	46,200	1年目	1/4	54,300
			2年目	2/4	62,500
			3年目	3/4	70,700
			4年目以降	1	78,900
超7	78,900	54,000	1年目	1/2	66,400
			2年目以降	1	78,900
超8	78,900	62,300	1年目以降	1	78,900

※8 障がい者世帯や高齢者世帯等は、入居3年を経過しても収入区分が「6」までの月収の方は、収入超過者には該当しません。  
※9 加算率の率は、近傍同種の住宅の家賃が本来家賃を上回る場合、その差額に乗じる率です。加算率の率は、収入区分及び収入超過者となつてからの期間に応じて定められています。

14ページの「◎給与所得者の計算例」で説明した家族で算出された収入月額(月収額)の場合です。この収入月額は、世帯の収入、家族構成等により、各世帯毎に異なります。

**国が定めた算式**

木造、簡易耐火平家建の住宅  $1 - 0.0087 \times \text{経過年数}$   
簡易耐火二階建、準耐火、耐火の住宅  $1 - 0.0039 \times \text{経過年数}$   
※経過年数=家賃適用年度-竣工年度

**県が定めた算式**

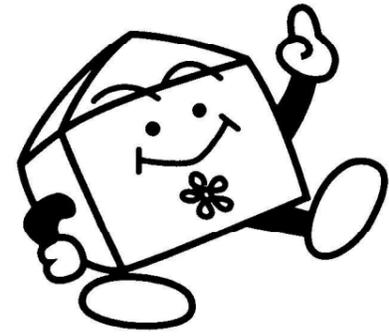
$0.7 \leq 1 - (\text{立地低減値} + \text{設備低減値}) \leq 1$

↓  
便所が水洗化されていない住宅 0.07

国が示す市町村立地係数が同一の県営住宅相互間で、県営住宅の敷地の固定資産税評価額(相当額)の比較を行い、0~0.20の範囲で数値化

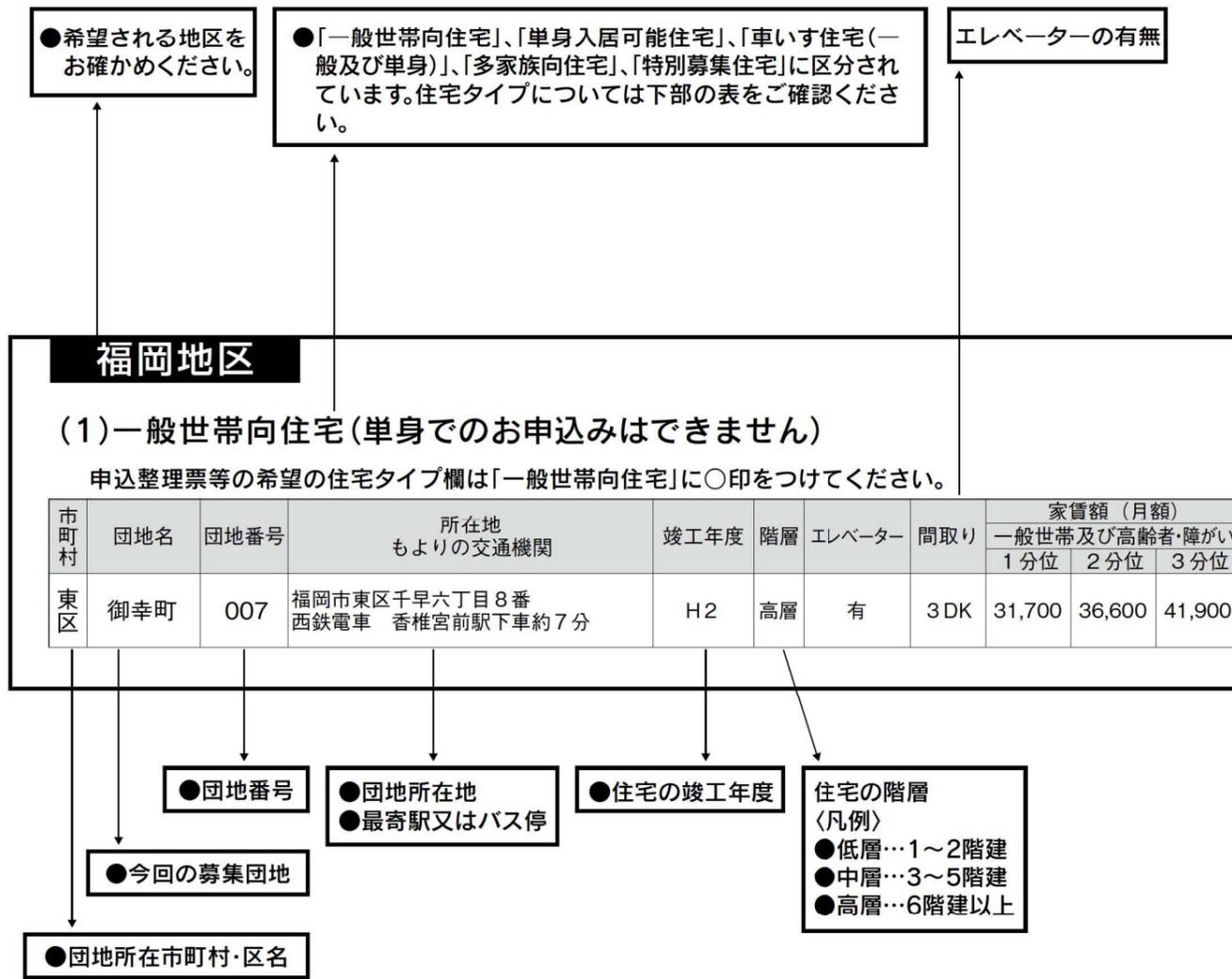
**国が定めた県内市町村の数値**

県市町村名	数値
福岡市	1.05
北九州市	0.90
久留米市 筑紫野市 春日市 大野城市 太宰府市 那珂川市	0.85
糸島市 志免町 新宮町 粕屋町	0.80
飯塚市 小郡市 宗像市 古賀市 福津市 篠栗町	0.75
上記以外の市町村	0.70



# 11 空家募集住宅一覧

## 「空家募集住宅一覧」の見方について



### 住宅タイプの説明

一般世帯向住宅(一般)	単身で申込みできない住宅(2人以上の世帯が申込みできる住宅です) ※住宅専用面積が55㎡超80㎡未満かつ寝室が3室(ただし福岡市以外の団地でエレベーターの無い住棟は単身可)
単身入居可能住宅(単身可)	成年者であれば、年齢を問わず単身で申込みできる住宅(2人以上の世帯でも申込みできます) ※住宅専用面積が55㎡以下または寝室が2室以下
車いす住宅(車いす)	申し込まれる世帯の中に身体に障がい等があり、常時車いすを使用しなければならない方がいる場合に申込みできる住宅(戸数に限りがあります)
大家族向住宅(大家族)	入居しようとする世帯員が申込者本人を含めて、4人以上の方が申込みできる住宅 ※住宅専用面積が80㎡以上または寝室が4室
特別募集住宅(特別募集)	前入居者において、住宅内で死亡事故などが発生した住宅(単身で申込み可能です)
子育て世帯向けリフォーム住宅(子育て)	子育て世帯(現に扶養する中学生以下の子を含む世帯)の皆様に、子育てしやすい居住環境を提供するため、既存住宅の間取りの変更や設備の更新などのリフォームを行っている住宅

県営住宅の場所と代表的な間取りは、福岡県のホームページで確認できます。

「福岡県 県営住宅一覧」で検索いただけます。

福岡県 県営住宅一覧

検索

### 家賃額、共益費、駐車場の利用について

- ひとつの住宅に対し、収入月額(月収額)の区分に応じた家賃額が設定されます。
- 募集する住宅が2戸以上ある場合は、最も高い家賃額を記載しています。
- 同じ団地でも住宅によっては間取りが異なることがあります。
- 家賃額に共益費は含まれておりません。  
共益費については、入居後、各自治会に確認してください。
- 備考欄に浄化槽と記載している団地には、浄化槽の清掃費等の負担が発生します。
- 駐車場の契約は原則として、1住宅に1区画となります。  
空区画に余裕がある場合は、条件付きで2区画目以降の契約ができる場合があります。  
駐車場の利用申込みは入居後の手続きとなります。利用区画の予約はお受けしておりません。

者世帯等 4分位	家賃額(月額)		浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無	募集戸数 (予定)	備考	団地名
	高齢者・障がい者世帯等 5分位	6分位									
47,200	54,000	55,200	給湯器 (浴室のみ)	一部有 (4,500)	2棟	6階	605	-	1		御幸町

### 浴室設備

#### 〈凡例〉

- 給湯器
    - ・浴室を含めた3ヶ所給湯・追焚き不可(一部3ヶ所でない団地があります)
    - ・浴槽有、シャワー設置可(設置は入居者負担です)
  - 風呂釜
    - ・風呂釜(一部シャワー付の団地があります)
    - ・浴槽有、追焚き可
- 浴槽設備については44ページに参考画像を載せております。

### 有料駐車場の有無

#### 〈凡例〉

- 無  
入居者専用の駐車区画が未整備のところでは。
  - 有  
入居者専用の駐車区画が住宅戸数と同程度整備されているところでは。
  - 一部有  
入居者専用の駐車区画が住宅戸数の一部程度整備されているところでは。
- ※有又は一部有でも空き区画数の関係上、入居当初からの使用ができない場合があります。契約時は月額利用料の3ヶ月分の保証金が必要となります。

### 優先対象住戸の有無

#### 〈凡例〉

- あっせん予定者のうち、障がい者等の優先あっせんの対象となる住戸です。  
(2ページの「5.住宅決定」参照)
- ※主な対象の住戸は1階またはエレベーターが停止する住戸です。
- 「-」の表示がある団地は、優先対象住戸はありません。

### 住戸タイプの説明

高齢者住宅	高齢者住宅は、市等による福祉サービス付きの住宅で県営住宅の通常条件に加えて、次の条件を満たす方のみ申込みできます。 ○日常動作がすべて可能で、かつ自炊できる程度に健常である高齢者(以下のア)～ウ)のいずれかの世帯構成の方 ア) 60歳以上の単身の世帯。 イ) 夫婦のみの世帯。いずれか一方が60歳以上であること。 ウ) 60歳以上の高齢者のみからなる世帯(但し親族に限ります。)
-------	---

# 福岡地区

## (1) 一般世帯向住宅(単身での申込みはできません)

申込整理票等の希望の住宅タイプ欄は「一般世帯向住宅」に○をつけてください。

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	竣工年度	階層	エレベーター	間取り	家賃額(月額)		
								一般世帯及び高齢者・障がい		
								1分位	2分位	3分位
東区	御幸町	007	福岡市東区千早六丁目8番 西鉄電車 香椎宮前駅下車約7分	H2	中層 高層	無 有	3DK	27,000 31,700	31,200 36,600	35,600 41,900
	香椎浜	030	福岡市東区香椎浜一丁目5番2・6 西鉄バス 香椎浜1丁目下車 徒歩2分	S58	中層	無	3DK 3LDK	27,000 31,200	31,200 36,000	35,700 41,200
博多区	上牟田	006	福岡市博多区上牟田三丁目2番12 西鉄バス 上牟田下車約2分	H3	高層	有	3DK	32,100	37,100	42,400
中央区	鳥飼	001	福岡市中央区鳥飼二丁目8番 西鉄バス 鳥飼下車(城南通り)約6分	S63 H1	中層	無	3DK	27,900	32,200	36,800
南区	老司	004	福岡市南区老司一丁目26番 西鉄バス 老司小学校下車約5分	S63 H1	中層	無	3DK	26,900	31,000	35,500
古賀市	さや	036	古賀市久保1309番地1 JR 千鳥駅下車約19分	H5	高層	有	3LDK	23,700	27,400	31,300

部屋名は、管理上の住宅番号を示します。なお、管理上の都合で、募集の対象となる住宅が変更となる可能性があります。  
 家賃の他に共益費(外灯・階段灯・エレベーター等の電気代等)が必要です。  
 備考欄に浄化槽と記載している団地には、清掃費(汚泥処理費等)の負担があります。  
 駐車場の契約は原則として1住宅に1台となります。空駐車場に余裕がある場合は、条件付きで2台目以降の契約ができる場合があります。  
 ※駐車場の有無について有または一部有でも空き区画数の関係上、入居当初から使用できない場合があります。

者世帯等	家賃額(月額)			浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無	募集戸数 (予定)	備考	団地名					
	高齢者・障がい者世帯等	一般世帯及び高齢者・障がい															
	4分位	5分位	6分位														
40,200	43,900	43,900	給湯器 (浴室のみ)	一部有 (4,500)	1000棟 2000棟	1階 1階	101 105	— —	2		御幸町						
47,200	54,000	60,100	風呂釜	有 (4,500)	56棟 52棟	1階 1階	103 101	— —	2		香椎浜						
40,300	46,000	53,100								給湯器	一部有 (5,400)	1棟	4階	409	—	1	上牟田
46,400	53,100	61,200	給湯器 (浴室のみ)	一部有 (5,800)	3棟 9棟	5階 5階	506 502	— —	2		鳥飼						
47,900	54,700	57,800								給湯器	一部有 (4,300)	1棟	4階	405	—	3	老司
41,500	47,400	54,700	給湯器 (浴室のみ)	一部有 (4,300)	4棟 5棟	2階 1階	204 103	— —	3		老司						
40,000	45,700	52,800								給湯器	有 (3,000)	1棟 2棟 3棟	4階 2階 5階	402 204 502	— — —	4	さや
35,300	40,400	46,600								給湯器	有 (3,000)	3棟	6階	602	—		

## (2) 単身入居可能住宅(2人以上の世帯でも申込みできます)

申込整理票等の希望の住宅タイプ欄は「単身入居可能住宅」に○をつけてください。

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	竣工年度	階層	エレベーター	間取り	家賃額(月額)		
								一般世帯及び高齢者・障がい		
								1分位	2分位	3分位
東区	松崎	011	福岡市東区舞松原四丁目3番 西鉄バス 若宮田下車約8分	H28	中層	有	2DK	28,500	32,900	37,700
	城浜	014	福岡市東区城浜団地5番・10番 西鉄バス 城浜団地口下車	R4 R2	高層	有	1LDK 2DK	22,600 26,500	26,100 30,600	29,800 35,000
西区	壱岐	028	福岡市西区壱岐団地1番・30番 西鉄バス 壱岐中学校下車 徒歩8分	R3	高層	有	1LDK	21,600	24,900	28,500
				R7			2DK	26,700	30,900	35,300
春日市	日の出町	017	春日市日の出町二丁目73番地1 西鉄バス 精華女子短大前下車約2分	S63	中層	無	3DK	21,600	24,900	28,500
	竹ノ本	018	春日市弥生六丁目1番地 西鉄バス 放送所前下車約7分	H1	中層	無	3DK	22,300	25,700	29,400
古賀市	東浜山	032	古賀市千鳥三丁目2番 西鉄バス 北九州古賀病院前下車約5分	S60	中層	有	3DK	20,200	23,300	26,600
福津市	福間	151	福津市中央四丁目17番 JR 福間駅下車約15分	H1	中層	無	3DK	19,000	21,900	25,100
糸島市	前原	102	糸島市篠原西二丁目1番 JR 筑前前原駅下車約15分	H4	中層	無	3DK	20,900	24,100	27,600
	有田	103	糸島市篠原西三丁目9番 昭和バス 篠原公園下車約11分	H9	中層	無	3LDK	24,300	28,100	32,200
宇美町	飛嶽	029	糟屋郡宇美町とびたけ二丁目 西鉄バス 極楽寺入口下車約6分	S57	中層	有	3DK	17,700	20,500	23,400
				S55 S56				17,000	19,600	22,400
志免町	志免松ヶ丘	034	糟屋郡志免町松ヶ丘12番地 西鉄バス 東志免下車約10分	S63	中層	無	3DK	20,800	24,000	27,400
須恵町	川子	026	糟屋郡須恵町大字上須恵1127番地1・ 1127番地4・1128番地7 JR 新原駅下車約20分	S49	中層	有	3DK	15,000	17,300	19,800
				H11				22,300	25,700	29,400

者世帯等	家賃額(月額)			浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無	募集戸数 (予定)	備考	団地名
	高齢者・障がい者世帯等	一般世帯及び高齢者・障がい										
	4分位	5分位	6分位									
42,500	48,500	56,000	給湯器	有 (4,000)	1棟	5階	503	—	1	単身可	松崎	
33,600	38,400	44,400	給湯器	有 (4,500)	5棟 10棟	3階 8階	305 801	— —	3	単身可	城浜	
39,500	45,200	52,100										給湯器
32,100	36,700	42,400	給湯器 (浴室のみ)	有 (3,500)	9棟 9棟	4階 4階	401 404	— —	2	単身可	日の出町	
39,800	45,500	52,500										給湯器
32,100	36,700	42,400	給湯器 (浴室のみ)	有 (3,000)	5棟	3階	303	—	1	単身可	東浜山	
30,100	34,300	39,600										給湯器
28,300	32,300	37,300	風呂釜	有 (3,000)	5棟	2階	205	—	1	単身可	前原	
31,100	35,600	41,100	給湯器	有 (3,000)	2棟	1階	102	—	1	単身可	有田	
36,300	41,400	47,800										給湯器
25,300	28,900	33,400	給湯器 (浴室のみ)	有 (3,000)	12棟	2階	202	—	1	単身可	志免松ヶ丘	
30,900	35,300	40,800										給湯器
22,300	25,500	29,400	給湯器	有 (3,000)	50棟 53棟	3階 1階	5034 5311	○ ○	3	単身可	川子	
33,200	37,900	43,800										給湯器

### (3) 車いす住宅

※車いす住宅は、申し込まれる世帯のなかに身体に障がい等があり、常時車いすを使用しなければならない方がいる場合に申込みできます。

申込整理票等の希望の住宅タイプ欄は「車いす住宅」に○をつけてください。

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	竣工年度	階層	エレベーター	間取り	家賃額（月額）		
								一般世帯及び高齢者・障がい		
								1分位	2分位	3分位
東区	御幸町	007	福岡市東区千早六丁目8番 西鉄電車 香椎宮前駅下車約7分	H2	高層	有	3DK	29,400	33,900	38,800
古賀市	さや	036	古賀市久保1309番地1 JR 千鳥駅下車約15分	H6	中層	無	3LDK	23,300	26,900	30,700
糸島市	有田	103	糸島市篠原西三丁目9番 昭和バス 篠原公園下車約11分	H10	中層	無	3LDK	24,500	28,200	32,300

### (4) 特別募集住宅(単身可)

※特別募集住宅とは、前入居者において、住宅内で死亡事故などが発生したことが分かった住宅です。

敷金・家賃は同一団地、同一タイプの住宅と同じです。

申込整理票等の希望の住宅タイプ欄は「特別募集住宅」に○をつけて、希望の部屋番号6ケタを記入してください。

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	竣工年度	階層	エレベーター	間取り	家賃額（月額）	
								一般世帯及び高齢	
								1分位	2分位
東区	御幸町	007	福岡市東区千早六丁目8番 西鉄電車 香椎宮前駅下車約7分	S59	中層	無	3DK	26,900	31,100
中央区	鳥飼	001	福岡市中央区鳥飼二丁目8番 西鉄バス 鳥飼下車(城南通り)約6分	S63	中層	無	2DK	22,000	25,400
南区	老司	004	福岡市南区老司一丁目26番 西鉄バス 老司小学校下車約5分	H1	中層	無	3DK	27,200	31,400

※家賃の他に共益費（外灯・階段灯・エレベーター等の電気代等）が必要です。

備考欄に浄化槽と記載している団地には、清掃費（汚泥処理費等）の負担があります。

家賃額（月額）			浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無	募集戸数 (予定)	備考	団地名
者世帯等	高齢者・障がい者世帯等	高齢者・障がい者世帯等									
4分位	5分位	6分位									
43,700	50,000	57,700	給湯器 (浴室のみ)	一部有 (4,500)	2000棟	1階	104	—	1		御幸町
34,600	39,600	45,700	給湯器	有 (3,000)	7棟	1階	101	—	1		さや
36,400	41,600	48,000	給湯器	有 (3,000)	8棟	1階	101	—	1		有田

家賃額（月額）				浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	部屋番号	備考	団地名
者・障がい者世帯等	高齢者・障がい者世帯等	高齢者・障がい者世帯等	高齢者・障がい者世帯等								
3分位	4分位	5分位	6分位								
35,600	40,100	45,800	52,900	給湯器 (浴室のみ)	一部有 (4,500)	7000棟	4階	405	070405	単身可	御幸町
29,000	32,700	37,400	43,200	給湯器 (浴室のみ)	一部有 (5,800)	3棟	1階	102	030102	単身可	鳥飼
36,000	40,600	46,400	51,800	給湯器 (浴室のみ)	一部有 (4,300)	6棟	2階	201	060201	単身可	老司

## 北九州地区

### (1) 一般世帯向住宅(単身での申込みはできません)

申込整理票等の希望の住宅タイプ欄は「一般世帯向住宅」に○をつけてください。

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	竣工年度	階層	エレベーター	間取り	家賃額（月額）		
								一般世帯及び高齢者・障がい		
								1分位	2分位	3分位
門司区	大里	239	北九州市門司区上馬寄一丁目10番 西鉄バス 大里南小学校前下車約2分	H8	高層	有	2LDK	29,100	33,500	38,400
							3LDK	29,300	33,800	38,700
若松区	藤ノ木	217	北九州市若松区童子丸二丁目8番1号 北九州市営バス 童子丸バス停下車約4分	H22	高層	有	3DK	29,800	34,300	39,300
水巻町	頃末	223	遠賀郡水巻町頃末南三丁目5番 JR 水巻駅下車約4分	H9	高層	有	3LDK	21,100	24,400	27,900
行橋市	金屋	805	行橋市大字金屋446番2 太陽交通バス 桜町下車約14分	H23	中層	有	3DK	23,900	27,600	31,600
苅田町	尾倉	808	京都郡苅田町近衛ヶ丘 西鉄バス 近衛橋下車約2分	H10	高層	有	3LDK	22,400	25,800	29,500

(※1)メゾネットとは、一戸の住戸内に階段があり複数の階層で構成されている住宅のことをいいます(募集住宅は2階層です)。

部屋名は、管理上の住宅番号を示します。なお、管理上の都合で、募集の対象となる住宅が変更となる可能性があります。

家賃の他に共益費（外灯・階段灯・エレベーター等の電気代等）が必要です。

備考欄に浄化槽と記載している団地には、清掃費（汚泥処理費等）の負担があります。

駐車場の契約は原則として1住宅に1台となります。空駐車場に余裕がある場合は、条件付きで2台目以降の契約ができる場合があります。

※駐車場の有無について有または一部有でも空き区画数の関係上、入居当初から使用できない場合があります。

家賃額（月額）			浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無	募集戸数 (予定)	備考	団地名
者世帯等	高齢者・障がい者世帯等	高齢者・障がい者世帯等									
4分位	5分位	6分位									
43,300	49,400	57,100	給湯器	有 (4,300)	1棟	4階	403	—	2	メゾネット (※1)	大里
43,600	49,900	57,600			1棟	2階	202	—			
44,300	50,600	58,400	給湯器	一部有 (4,000)	1棟	2階	209	—	1		藤ノ木
31,400	35,900	41,500	給湯器	一部有 (3,500)	1棟	1階	105	—	1		頃末
35,600	40,700	47,000	給湯器	有 (3,000)	1棟	3階	304	—	1	浄化槽	金屋
33,300	38,100	43,900	給湯器	一部有 (3,500)	1棟	2階	201	—	1		尾倉

## (2) 単身入居可能住宅(2人以上の世帯でも申込みできます)

申込整理票等の希望の住宅タイプ欄は「単身入居可能住宅」に○をつけてください。

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	竣工年度	階層	エレベーター	間取り	家賃額(月額)		
								一般世帯及び高齢者・障がい		
								1分位	2分位	3分位
門司区	田ノ浦	201	北九州市門司区田野浦一丁目8番28 西鉄バス 田野浦下車約4分	H29	高層	有	2DK	23,800	27,500	31,500
若松区	二島	218	北九州市若松区片山二丁目1番16 北九州市営バス 片山下車約2分	H24	中層	有	2DK	23,900	27,600	31,600
戸畑区	桜ヶ丘	206	北九州市戸畑区丸町二丁目3番 西鉄バス 県営桜ヶ丘団地前下車約1分	H1	中層	無	3DK	23,700	27,300	31,300
小倉北区	高坊	202	北九州市小倉北区高坊一丁目5番 西鉄バス 高坊下車約7分	H8 H11	中層	無	3DK	28,600	33,000	37,700
八幡西区	浅川	230	北九州市八幡西区浅川台二丁目7番 北九州市営バス 浅川台下車約5分	S48	中層	無	3DK	14,300	16,500	18,900
中間市	中鶴	222	中間市中鶴二丁目 西鉄バス 中鶴団地下車約5分	H30 R3	高層	有	2DK	18,900	21,900	25,000
芦屋町	大君	228	遠賀郡芦屋町大字山鹿 北九州市営バス 大君下車約4分	H12	中層	無	3LDK	22,400	25,800	29,600
水巻町	古賀	224	遠賀郡水巻町古賀一丁目14番 北九州市営バス 古賀下車約10分	H11 H12	中層	無	3LDK	22,500	26,000	29,700
岡垣町	三吉	226	遠賀郡岡垣町三吉 コミュニティバス 三吉団地下車約2分	H14	中層	有	2DK	17,800	20,600	23,500
遠賀町	遠賀	240	遠賀郡遠賀町大字鬼津2859番8 コミュニティバス 鬼津東下車約6分	H13	中層	無	3LDK	23,900	27,600	31,600
行橋市	行事	802	行橋市行事三丁目10番1 西鉄バス 京町下車約5分	H27	中層	有	2DK	18,200	21,000	24,000
豊前市	青豊	860	豊前市大字青豊17番地1 豊前市バス 県営青豊団地下車約1分	H19	中層	有	2DK	18,200	21,000	24,100
みやこ町	今里	814	京都郡みやこ町犀川山鹿109番地 平成筑豊鉄道 犀川駅下車約6分	H26	中層	有	2DK	17,900	20,600	23,600
築上町	築城	856	築上郡築上町大字築城 JR 築城駅下車約13分	H21	中層	有	2DK	17,400	20,100	23,000

者世帯等	高齢者・障がい者世帯等	家賃額(月額)			浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無	募集戸数 (予定)	備考	団地名
		4分位	5分位	6分位									
		1分位	2分位	3分位									
35,500	40,500	46,800	給湯器	有 (3,500)	1棟	2階	203	—	1	単身可	田ノ浦		
35,600	40,700	47,000	給湯器	有 (4,000)	1棟	1階	102	—	1	単身可	二島		
35,300	40,300	46,500	給湯器 (浴室のみ)	一部有 (4,000)	1棟 1棟	2階 5階	201 502	— —	2	単身可	桜ヶ丘		
42,600	48,600	56,100	給湯器	一部有 (4,500)	3棟 6棟	3階 2階	302 204	— —	2	単身可	高坊		
21,300	21,900	21,900	風呂釜	有 (4,000)	1棟 1棟	1階 2階	102 204	○ —	2	単身可	浅川		
28,200	32,300	37,200	給湯器	一部有 (3,000)	1棟 1棟 1棟 3棟	2階 5階 6階 3階	208 501 601 302	— — — —	4	単身可	中鶴		
33,300	38,100	44,000	給湯器	一部有 (3,000)	5棟	2階	204	—	1	単身可	大君		
33,500	38,300	44,200	給湯器	一部有 (3,000)	1棟 3棟	3階 2階	304 202	— —	2	単身可	古賀		
26,500	30,300	35,000	給湯器	有 (3,000)	1棟	2階	206	—	1	単身可	三吉		
35,600	40,700	47,000	給湯器	有 (3,000)	3棟	4階	403	—	1	単身可 浄化槽	遠賀		
27,100	30,900	35,700	給湯器	有 (3,000)	1棟	1階	105	—	1	単身可	行事		
27,200	31,000	35,800	給湯器	有 (3,500)	1棟	1階	106	—	1	単身可	青豊		
26,600	30,400	35,100	給湯器	有 (2,000)	1棟	2階	205	—	1	単身可 浄化槽	今里		
26,000	29,700	34,300	給湯器	有 (3,000)	3棟 3棟	2階 3階	201 302	— —	2	単身可	築城		

## (3) 車いす住宅

※車いす住宅は、申し込まれる世帯のなかに身体に障がい等があり、常時車いすを使用しなければならない方がいる場合に申込みできます。

申込整理票等の希望の住宅タイプ欄は「車いす住宅」に○をつけてください。

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	竣工年度	階層	エレベーター	間取り	家賃額(月額)		
								一般世帯及び高齢者・障がい		
								1分位	2分位	3分位
水巻町	頃末	223	遠賀郡水巻町頃末南三丁目5番 JR 水巻駅下車約4分	H9	高層	有	3LDK	22,200	25,600	29,300
みやこ町	徳永	812	京都郡みやこ町徳永2044番地5 JR 新田原駅下車約30分	H15	中層	有	3DK	21,900	25,300	29,000

※家賃の他に共益費(外灯・階段灯・エレベーター等の電気代等)が必要です。

備考欄に浄化槽と記載している団地には、清掃費(汚泥処理費等)の負担があります。

者世帯等	高齢者・障がい者世帯等	家賃額(月額)			浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無	募集戸数 (予定)	備考	団地名
		4分位	5分位	6分位									
		1分位	2分位	3分位									
33,100	37,800	43,600	給湯器	一部有 (3,500)	2棟	1階	102	—	1			頃末	
32,700	37,300	43,100	給湯器	有 (3,000)	1棟	1階	106	—	1	浄化槽		徳永	

# 筑後地区

## (1) 一般世帯向住宅(単身での申込みはできません)

申込整理票等の希望の住宅タイプ欄は「一般世帯向住宅」に○をつけてください。

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	竣工年度	階層	エレベーター	間取り	家賃額(月額)		
								一般世帯及び高齢者・障がい		
								1分位	2分位	3分位
八女市	宅間田	452	八女市大字宅間田584番地1 西鉄バス 吉田下車約20分	H16	中層	有	3DK	22,300	25,800	29,500
	兼松	459	八女市立花町兼松1668番2 堀川バス 兼松住宅前下車	H19	中層	有	3DK	22,200	25,600	29,300
うきは市	蓮町	334	うきは市吉井町福益81番 JR 筑後吉井駅下車約9分	H13	中層	有	3LDK	22,500	26,000	29,700
大木町	大木	513	三潁郡大木町大字八町牟田746番地1 西鉄電車 八丁牟田駅下車約10分	H17	中層	有	3DK	23,000	26,600	30,400
大牟田市	天領	552	大牟田市天領町一丁目297番地 JR 大牟田駅下車約30分	H13	高層	有	3LDK	21,900	25,300	28,900
	龍湖瀬	555	大牟田市平原町52番地3 西鉄バス 竜湖瀬町下車約3分	H15	中層	有	3DK	22,700	26,300	30,000
	小浜	565	大牟田市小浜町23番地3 西鉄バス 労働基準監督署前下車約3分	S63	中層	有	3DK	19,900	22,900	26,200
	小浜第2	568	大牟田市小浜町47番地1 西鉄バス 労働基準監督署前下車約5分	H12	中層	有	3LDK	22,200	25,600	29,300

## (2) 単身入居可能住宅(2人以上の世帯でも申込みできます)

申込整理票等の希望の住宅タイプ欄は「単身入居可能住宅」に○をつけてください。

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	竣工年度	階層	エレベーター	間取り	家賃額(月額)		
								一般世帯及び高齢者・障がい		
								1分位	2分位	3分位
久留米市	南町	305	久留米市南二丁目28番地 西鉄バス 八軒屋下車約8分	H7	中層	無	3LDK	26,300	30,400	34,800
	花園	306	久留米市南二丁目13番地・14番地 西鉄バス 八軒屋下車約10分	H10 H11	中層	無	3DK	27,100	31,300	35,800
	津福	307	久留米市津福本町1673番3 西鉄電車 津福駅下車約5分	H26	高層	有	2DK	23,400	27,000	30,900
	田主丸	315	久留米市田主丸町田主丸1068番2・ 1186番地4 JR 田主丸駅下車約10分	H8	中層	無	3DK	23,700	27,300	31,200
				H12		3LDK	23,700	27,400	31,300	
小森野	333	久留米市小森野二丁目1番地 西鉄バス 高専前下車約8分	H12	中層	無	3LDK	28,900	33,400	38,200	
八女市	宅間田	452	八女市大字宅間田584番地1 西鉄バス 吉田下車約20分	H14	中層	有	2DK	17,400	20,100	22,900
筑後市	長浜	454	筑後市大字長浜1147番3 西鉄バス 二本松下車約10分	H5	中層	無	3DK	19,700	22,700	26,000
	高銭野	457	筑後市大字熊野1098番地3 西鉄バス 上原々下車約20分	H11 H13	中層	無	3LDK	22,500	26,000	29,700
朝倉市	又原	402	朝倉市甘木2215番地2 西鉄バス 甘木川下車約2分	H18	高層	有	2DK	17,800	20,600	23,600
糸島市	菊池	320	三井郡大刀洗町山隈1719番地1 甘木鉄道 西太刀洗駅下車約7分	H9	中層	無	3LDK	21,900	25,200	28,900
大牟田市	平ノ下	558	大牟田市大字三池544番地11 西鉄バス 神田脇下車約5分	H9	中層	無	3LDK	22,400	25,800	29,500
	開田	561	大牟田市久福木604番地2 西鉄バス 久福木団地下車約7分	H11 H13	中層	無	3LDK	22,200	25,600	29,300

部屋名は、管理上の住宅番号を示します。なお、管理上の都合で、募集の対象となる住宅が変更となる可能性があります。  
 家賃の他に共益費(外灯・階段灯・エレベーター等の電気代等)が必要です。  
 備考欄に浄化槽と記載している団地には、清掃費(汚泥処理費等)の負担があります。  
 駐車場の契約は原則として1住宅に1台となります。空駐車場に余裕がある場合は、条件付きで2台目以降の契約ができる場合があります。  
 ※駐車場の有無について有または一部有でも空き区画数の関係上、入居当初から使用できない場合があります。

者世帯等	家賃額(月額)			浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無	募集戸数 (予定)	備考	団地名
	高齢者・障がい者世帯等	一般世帯及び高齢者・障がい										
	4分位	5分位	6分位									
33,200	38,000	43,800	給湯器	有 (2,500)	2棟	1階	104	—	1	浄化槽	宅間田	
33,000	37,700	43,500	給湯器	有 (2,500)	1棟	3階	301	—	1	浄化槽	兼松	
33,500	38,300	44,200	給湯器	有 (2,500)	1棟	2階	206	—	1		蓮町	
34,300	39,200	45,200	給湯器	有 (3,000)	1棟	4階	407	—	1	浄化槽	大木	
32,600	37,300	43,000	給湯器	有 (3,000)	1棟	5階	502	—	1		天領	
33,900	38,700	44,700	給湯器	有 (3,000)	1棟	2階	204	—	1		龍湖瀬	
29,600	33,800	39,000	給湯器 (浴室のみ)	一部有 (3,000)	12棟	2階	202	—	1		小浜	
33,000	37,700	43,500	給湯器	有 (3,000)	2棟	4階	411	—	1		小浜第2	

### (3) 多家族向住宅

※多家族向住宅には入居しようとする家族数が申込者本人を含めて、4人以上の方のみ申込みできます。  
 ※4人以上の世帯の方でも「一般世帯向住宅」に申込みはできません。ただし、「多家族向住宅」との重複申込みはできません。  
 申込整理票等の希望の住宅タイプ欄は「多家族向住宅」に○をつけてください。

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	竣工年度	階層	エレベーター	間取り	家賃額（月額）		
								一般世帯及び高齢者・障がい		
								1分位	2分位	3分位
大牟田市	小浜第2	568	大牟田市小浜町47番地1 西鉄バス 労働基準監督署前下車約5分	H12	中層	有	4LDK	26,400	30,500	34,900

者世帯等	家賃額（月額）			浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無	募集戸数 (予定)	備考	団地名
	高齢者・障がい者世帯等	一般世帯及び高齢者・障がい										
	4分位	5分位	6分位									
39,400	45,000	51,900	給湯器	有 (3,000)	2棟	5階	501	-	1			小浜第2

## 筑豊地区

### (1) 一般世帯向住宅(単身での申込みはできません)

申込整理票等の希望の住宅タイプ欄は「一般世帯向住宅」に○をつけてください。

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	竣工年度	階層	エレベーター	間取り	家賃額（月額）		
								一般世帯及び高齢者・障がい		
								1分位	2分位	3分位
飯塚市	鯉田	602	飯塚市鯉田1594番地12 JR 浦田駅下車約15分	H13	高層	有	3DK	22,600	26,100	29,900
	穎田中央	626	飯塚市鹿毛馬2247番地2 コミュニティバス 穎田中央団地下車	H22	中層	有	3DK	23,500	27,100	31,000
	愛宕	627	飯塚市鯉田147番地48 西鉄バス 愛宕団地下車約3分	H19	中層	有	3DK	24,600	28,400	32,500
嘉麻市	山野東	634	嘉麻市山野1833番地1 西鉄バス 山野下車6分	H28	高層	有	3DK	24,200	27,900	31,900
直方市	林光寺	703	直方市下境2532番地 コミュニティバス 林光寺団地下車	H18	高層	有	3DK	22,700	26,200	30,000
小竹町	勝野	706	鞍手郡小竹町勝野3964番地2 コミュニティバス 旧七福ストア前下車	H23	中層	有	3DK	23,700	27,300	31,300
鞍手町	倉坂	708	鞍手郡鞍手町古門2828番地 コミュニティバス 倉坂下車	H24	中層	有	3DK	24,800	28,600	32,700
添田町	峰地	766	田川郡添田町大字添田1092番地10 JR 添田駅下車約10分	H20	中層	有	3DK	22,300	25,700	29,500
川崎町	西川崎	761	田川郡川崎町川崎3949番地9 コミュニティバス 西川崎団地入口下車	H25	中層	有	3DK	22,400	25,900	29,600
	西本町	768	田川郡川崎町川崎1814番地3 コミュニティバス 西川崎団地入口下車	H29	高層	有	3DK	24,000	27,700	31,700
福智町	板屋	767	田川郡福智町赤池919 コミュニティバス 板屋団地下車	H16	高層	有	3DK	23,000	26,500	30,300

部屋名は、管理上の住宅番号を示します。なお、管理上の都合で、募集の対象となる住宅が変更となる可能性があります。  
 家賃の他に共益費（外灯・階段灯・エレベーター等の電気代等）が必要です。  
 備考欄に浄化槽と記載している団地には、清掃費（汚泥処理費等）の負担があります。  
 駐車場の契約は原則として1住宅に1台となります。空駐車場に余裕がある場合は、条件付きで2台目以降の契約ができる場合があります。  
 ※駐車場の有無について有または一部有でも空き区画数の関係上、入居当初から使用できない場合があります。

者世帯等	家賃額（月額）			浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無	募集戸数 (予定)	備考	団地名
	高齢者・障がい者世帯等	一般世帯及び高齢者・障がい										
	4分位	5分位	6分位									
33,700	38,500	44,400	給湯器	有 (3,000)	1棟	4階	409	-	1	浄化槽	鯉田	
35,000	39,900	46,100	給湯器	有 (2,500)	1棟	4階	405	-	1	浄化槽	穎田中央	
36,700	41,900	48,300	給湯器	有 (3,000)	1棟	2階	204	-	1		愛宕	
36,000	41,200	47,500	給湯器	有 (3,000)	1棟	5階	501	-	1	浄化槽	山野東	
33,900	38,700	44,700	給湯器	有 (3,000)	3棟	1階	102	-	1	浄化槽	林光寺	
35,300	40,300	46,500	給湯器	有 (2,500)	4棟	2階	201	-	1		勝野	
36,900	42,200	48,600	給湯器	有 (2,500)	1棟	1階	108	-	1		倉坂	
33,200	38,000	43,800	給湯器	有 (2,500)	6棟	2階	203	-	1	浄化槽	峰地	
33,400	38,100	44,000	給湯器	有 (2,500)	2棟	3階	303	-	1	浄化槽	西川崎	
35,700	40,800	47,100	給湯器	有 (2,500)	1棟	5階	507	-	1	浄化槽	西本町	
34,200	39,100	45,100	給湯器	有 (2,500)	1棟	6階	606	-	1	浄化槽	板屋	

## (2) 単身入居可能住宅(2人以上の世帯でも申込みできます)

申込整理票等の希望の住宅タイプ欄は「単身入居可能住宅」に○をつけてください。

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	竣工年度	階層	エレベーター	間取り	家賃額(月額)		
								一般世帯及び高齢者・障がい		
								1分位	2分位	3分位
飯塚市	鯉田	602	飯塚市鯉田1594番地12 JR 浦田駅下車約15分	H13	高層	有	2LDK	19,100	22,100	25,200
	清水谷	603	飯塚市相田279番地4 西鉄バス 清水谷団地入口下車約4分	H17	高層	有	2DK	17,100	19,800	22,600
	彼岸原	615	飯塚市弁分614番地2 西鉄バス 彼岸原下車約5分	H20	中層	有	2DK	18,600	21,500	24,500
	穎田中央	626	飯塚市鹿毛馬2247番地2 コミュニティバス 穎田中央団地下車	H22 H26	中層	有	2DK	18,500	21,300	24,400
直方市	林光寺	703	直方市下境2532番地 コミュニティバス 林光寺団地下車	H20	高層	有	2DK	18,700	21,600	24,700
小竹町	勝野	706	鞍手郡小竹町勝野3964番地21 コミュニティバス 旧七福ストア前下車	H21	中層	有	2DK	18,200	21,000	24,000
田川市	夏吉	754	田川市大字夏吉607番地6 コミュニティバス 吉田公民館前下車約4分	H24	中層	有	2DK	18,200	21,100	24,100
添田町	峰地	766	川郡添田町大字添田1092番地11・10 JR 添田駅下車約10分	H18 H20	中層	有	2DK	17,500	20,200	23,100
糸田町	宮床	762	田川郡糸田町1890番地 平成筑豊鉄道 糸田駅下車約5分	H24 H26	中層	有	2DK	18,700	21,600	24,700
川崎町	西川崎	761	田川郡川崎町川崎3949番地9 コミュニティバス 西川崎団地入口下車	H25	中層	有	2DK	17,600	20,300	23,200
	西本町	768	田川郡川崎町川崎1814番3 コミュニティバス 西川崎団地入口下車	H29	高層	有	2DK	18,800	21,700	24,800
福智町	板屋	767	田川郡福智町赤池919 コミュニティバス 板屋団地下車	H17	高層	有	2DK	18,300	21,100	24,100

家賃額(月額)			浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無	募集戸数 (予定)	備考	団地名
者世帯等	高齢者・障がい者世帯等	一般世帯及び高齢者・障がい									
4分位	5分位	6分位									
28,500	32,500	37,500	給湯器	有 (3,000)	1棟	6階	606	—	1	単身可 浄化槽	鯉田
25,500	29,200	33,700	給湯器	有 (3,000)	1棟	4階	408	—	1	単身可	清水谷
27,700	31,600	36,500	給湯器	有 (3,000)	1棟	1階	103	—	1	単身可 浄化槽	彼岸原
27,500	31,400	36,300	給湯器	有 (2,500)	1棟 5棟	4階 4階	402 402	— —	2	単身可 浄化槽	穎田中央
27,900	31,900	36,800	給湯器	有 (3,000)	4棟	7階	702	—	1	単身可 浄化槽	林光寺
27,100	30,900	35,700	給湯器	有 (2,500)	1棟	3階	301	—	1	単身可	勝野
27,200	31,100	35,800	給湯器	有 (2,500)	2棟	3階	303	—	1	単身可 浄化槽	夏吉
26,100	29,800	34,400	給湯器	有 (2,500)	5棟 6棟	3階 1階	305 105	— —	2	単身可 浄化槽	峰地
27,900	31,900	36,800	給湯器	有 (2,500)	1棟 3棟	1階 4階	106 406	— —	2	単身可 浄化槽	宮床
26,200	29,900	34,500	給湯器	有 (2,500)	2棟	2階	202	—	1	単身可 浄化槽	西川崎
28,000	32,000	37,000	給湯器	有 (2,500)	1棟	1階	104	—	1	単身可 浄化槽	西本町
27,200	31,100	35,900	給湯器	有 (2,500)	2棟	5階	503	—	1	単身可 浄化槽	板屋

## (3) 車いす住宅(単身可)

※車いす住宅は、申し込まれる世帯のなかに身体に障がい等があり、常時車いすを使用しなければならない方がいる場合に申込みできます。

申込整理票等の希望の住宅タイプ欄は「車いす住宅」に○をつけてください。

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	竣工年度	階層	エレベーター	間取り	家賃額(月額)		
								一般世帯及び高齢者・障がい		
								1分位	2分位	3分位
糸田町	宮床	762	田川郡糸田町1890番地 平成筑豊鉄道 糸田駅下車約5分	H28	中層	有	2LDK	24,300	28,100	32,100

家賃額(月額)			浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無	募集戸数 (予定)	備考	団地名
者世帯等	高齢者・障がい者世帯等	一般世帯及び高齢者・障がい									
4分位	5分位	6分位									
36,200	41,400	47,700	給湯器	有 (2,500)	5棟	1階	107	—	1	単身可 浄化槽	宮床

## (4) 多家族向住宅

※多家族向住宅には入居しようとする家族数が申込者本人を含めて、4人以上の方のみ申込みできます。

※4人以上の世帯の方でも「一般世帯向住宅」に申込みはできます。ただし、「多家族向住宅」との重複申込みはできません。

申込整理票等の希望の住宅タイプ欄は「多家族向住宅」に○をつけてください。

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	竣工年度	階層	エレベーター	間取り	家賃額(月額)		
								一般世帯及び高齢者・障がい		
								1分位	2分位	3分位
飯塚市	立	623	飯塚市長尾820 コミュニティバス 筑穂保健福祉総合センター下車	H15	中層	有	4DK	26,100	30,200	34,500
直方市	林光寺	703	直方市下境2532番地 コミュニティバス 林光寺団地下車	H15	高層	有	4DK	26,400	30,500	34,900
福智町	板屋	767	田川郡福智町赤池919 コミュニティバス 板屋団地下車	H16	高層	有	4DK	25,800	29,800	34,100

家賃額(月額)			浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無	募集戸数 (予定)	備考	団地名
者世帯等	高齢者・障がい者世帯等	一般世帯及び高齢者・障がい									
4分位	5分位	6分位									
38,900	44,500	51,300	給湯器	有 (2,500)	1棟	3階	305	—	1	浄化槽	立
39,300	45,000	51,900	給湯器	有 (3,000)	2棟	8階	809	—	1	浄化槽	林光寺
38,400	43,900	50,700	給湯器	有 (2,500)	1棟	2階	201	—	1	浄化槽	板屋

# 12 新婚・子育て世帯優先枠募集住宅一覧

## (1) 新婚・子育て世帯向け住宅(単身での申込みはできません)

※応募条件は、11～12ページをご覧ください。

※申込整理票裏面の「新婚・子育て世帯優先枠」にご記入ください。

### 福岡地区

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	もよりの小中学校	竣工年度	階層 エレベーター	間取り
	香椎浜	030	福岡市東区香椎浜二丁目7番 西鉄バス 香椎浜南公園前下車約3分	香椎浜小学校 260m 約4分 城香中学校 280m 約4分	S57	高層有	3DK
	東領	005	福岡市博多区博多駅前四丁目22番14 西鉄バス 駅前四丁目下車約4分	東住吉小学校 520m 約7分 東住吉中学校 660m 約9分	H11	高層有	3LDK
博多区	上牟田	006	福岡市博多区上牟田三丁目2番12 西鉄バス 上牟田下車約2分	東光小学校 1090m 約14分 東光中学校 1400m 約18分	H3	高層有	3DK
	板付	027	福岡市博多区板付三丁目 西鉄バス 板付団地第二下車	板付北小学校 540m 約7分 板付中学校 1940m 約25分	S55	高層有	3DK
中央区	鳥飼	001	福岡市中央区鳥飼二丁目8番 西鉄バス 鳥飼下車(城南通り)約6分	南当仁小学校 200m 約3分 当仁中学校 1880m 約24分	S63	中層無	3DK
南区	旭ヶ丘	003	福岡市南区若久一丁目 西鉄バス 神田町下車約5分	若久小学校 840m 約11分 野間中学校 520m 約7分	S63 H2	中層無	3DK
西区	壱岐	028	福岡市西区壱岐団地30番 西鉄バス 壱岐中学校下車 徒歩8分	壱岐東小学校 700m 約10分 壱岐中学校 470m 約6分	R7	高層有	3DK

部屋名は、管理上の住宅番号を示します。なお、管理上の都合で、募集の対象となる住宅が変更となる可能性があります。

家賃の他に共益費(外灯・階段灯・エレベーター等の電気代等)が必要です。

備考欄に浄化槽と記載している団地には、清掃費(汚泥処理費等)の負担があります。

駐車場の契約は原則として1住宅に1台となります。空駐車場に余裕がある場合は、条件付きで2台目以降の契約ができる場合があります。

※駐車場の有無について有または一部有でも空き区画数の関係上、入居当初から使用できない場合があります。

家賃額(月額)						浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無 (予定)	募集戸数 (予定)	備考
一般世帯及び高齢者・障がい者世帯等 1分位	2分位	3分位	4分位	高齢者・障がい者世帯等 5分位	6分位								
31,900	36,800	42,100	47,400	54,200	62,600	給湯器	有 (4,500)	10棟	7階	706	—	1	
24,400	28,200	32,300	36,400	41,600	48,000	風呂釜	一部有 (4,500)	71棟 72棟	8階 10階	808 1007	— —	2	
35,000	40,400	46,200	52,100	59,600	68,700	給湯器	一部有 (6,500)他	1棟 1棟	3階 5階	309 501	— —	2	
32,100	37,100	42,400	47,900	54,700	57,800	給湯器	一部有 (5,400)	1棟 1棟 1棟	1階 1階 3階	110 114 316	— — —	3	
26,400	30,500	34,800	39,300	44,900	51,800	風呂釜	高層棟 一部有 (5,200)	21棟 22棟 22棟	2階 9階 10階	204 907 1001	— — —	3	
27,500	31,700	36,300	40,900	46,800	54,000	給湯器 (浴室のみ)	一部有 (5,800)	3棟	2階	202	—	1	
29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	給湯器 (浴室のみ)	一部有 (4,000)	6棟 9棟	2階 1階	201 103	— ○	2	
32,500	37,500	42,900	48,400	55,300	63,800	給湯器	一部有 (4,000)	30棟	1階	105	—	1	

### 北九州地区

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	もよりの小中学校	竣工年度	階層 エレベーター	間取り
若松区	藤ノ木	217	北九州市若松区童子丸二丁目8番1号 北九州市営バス 童子丸バス停下車約4分	藤木小学校 1200m 約15分 石峯中学校 1280m 約16分	H20	高層有	3DK
小倉北区	高坊	202	北九州市小倉北区高坊一丁目5番 西鉄バス 高坊下車約7分	霧丘小学校 560m 約7分 霧丘中学校 720m 約9分	H11	中層無	3DK
中間市	松ヶ岡	220	中間市松ヶ岡 筑豊電鉄 筑豊中間駅下車約7分	中間東小学校 320m 約4分 中間東中学校 640m 約8分	H9	高層有	3DK
	中鶴	222	中間市中鶴二丁目 西鉄バス 中鶴団地下車約5分	中間小学校 880m 約11分 中間中学校 2880m 約36分	H30	高層有	3DK
水巻町	頃末	223	遠賀郡水巻町頃末南三丁目5番 JR 水巻駅下車約4分	頃末小学校 1200m 約15分 水巻南中学校 2000m 約25分	H9	高層有	3LDK
岡垣町	三吉	226	遠賀郡岡垣町三吉 コミュニティバス 三吉団地下車約2分	吉木小学校 1520m 約19分 岡垣中学校 2080m 約26分	H14	中層有	3DK
遠賀町	遠賀	240	遠賀郡遠賀町大字鬼津2859番8 コミュニティバス 鬼津東下車約6分	島門小学校 1200m 約15分 遠賀中学校 3520m 約44分	H13	中層無	3LDK
豊前市	青豊	860	豊前市大字青豊17番地1 豊前市バス 県営青豊団地下車約1分	宇島小学校 900m 約12分 八屋中学校 1000m 約13分	H19	中層有	3DK
みやこ町	徳永	812	京都郡みやこ町徳永2044番地5 JR 新田原駅下車約30分	祓郷小学校 1400m 約18分 豊津中学校 3200m 約40分	H15	中層有	3DK

家賃額(月額)						浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無 (予定)	募集戸数 (予定)	備考
一般世帯及び高齢者・障がい者世帯等 1分位	2分位	3分位	4分位	高齢者・障がい者世帯等 5分位	6分位								
30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	給湯器	有 (4,300)	1棟 2棟	1階 5階	104 503	— —	2	
30,900	35,700	40,800	46,100	52,600	60,800	給湯器	一部有 (4,000)	1棟	6階	601	—	1	
28,600	33,000	37,700	42,600	48,600	56,100	給湯器	一部有 (4,500)	7棟	2階	201	—	1	
23,300	26,900	30,800	34,800	39,700	45,800	給湯器	一部有 (3,000)	7棟	7階	701	—	1	
23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	給湯器	一部有 (3,000)	1棟 1棟	1階 5階	105 509	— —	2	
21,100	24,400	27,900	31,400	35,900	41,500	給湯器	一部有 (3,500)	1棟	5階	506	—	1	
22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	給湯器	有 (3,000)	1棟	1階	101	—	1	
23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	47,000	給湯器	有 (3,000)	2棟	4階	404	—	1	浄化槽
23,200	26,800	30,700	34,600	39,600	45,600	給湯器	有 (3,500)	1棟	1階	101	—	1	
21,500	24,900	28,400	32,100	36,700	42,300	給湯器	有 (3,000)	1棟	1階	102	—	1	浄化槽

# 筑後地区

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	もよりの小中学校	竣工年度	階層 エレベーター	間取り
	田主丸	315	久留米市田主丸町田主丸1068番2 JR 田主丸駅下車約10分	田主丸小学校 950m 約12分 田主丸中学校 1490m 約19分	H8	中層 無	3DK
八女市	兼松	459	八女市立花町兼松1668番2 堀川バス 兼松住宅前下車	立花小学校 1430m 約18分 立花中学校 1300m 約16分	H19	中層 有	3DK
筑後市	高銭野	457	筑後市大字熊野1098番地3 西鉄バス 上原々下車約20分	松原小学校 960m 約12分 筑後北中学校 960m 約12分	H14	中層 無	3LDK
うきは市	蓮町	334	うきは市吉井町福益81番 JR 筑後吉井駅下車約9分	福富小学校 1300m 約17分 吉井中学校 2330m 約30分	H13	中層 有	3LDK
大刀洗町	菊池	320	三井郡大刀洗町山隈1719番地1 甘木鉄道 西太刀洗駅下車約7分	菊池小学校 300m 約4分 大刀洗中学校 3600m 約45分	H9	中層 無	3LDK
大牟田市	龍湖瀬	555	大牟田市平原町52番地3 西鉄バス 竜湖瀬町下車約3分	平原小学校 450m 約6分 御木中学校 990m 約12分	H15	中層 有	3DK
	平ノ下	558	大牟田市大字三池544番地11 西鉄バス 神田脇下車約5分	羽山台小学校 1090m 約14分 田隈中学校 1060m 約14分	H9	中層 無	3LDK
	開田	561	大牟田市久福木604番地2 西鉄バス 久福木団地下車約7分	銀水小学校 1010m 約13分 白銀中学校 900m 約11分	H11 H13	中層 無	3LDK
	小浜	565	大牟田市小浜町45番地20 西鉄バス 労働基準監督署前下車約5分	大正小学校 720m 約9分 松原中学校 650m 約8分	S61	中層 無	3DK

家賃額 (月額)						浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無 (予定)	募集戸数 (予定)	備考
一般世帯及び高齢者・障がい者世帯等 1分位	2分位	3分位	4分位	高齢者・障がい者世帯等 5分位	6分位								
26,400	30,400	34,800	39,300	44,900	51,800	給湯器 (浴室のみ)	有 (3,500)	6棟	2階	202	—	1	
23,700	27,300	31,200	35,200	40,300	46,500	給湯器	有 (2,500)	1棟	2階	203	—	1	
22,200	25,600	29,300	33,000	37,700	43,500	給湯器	有 (2,500)	1棟	1階	102	—	1	浄化槽
22,600	26,100	29,800	33,600	38,400	44,400	給湯器	有 (2,500)	5棟	2階	201	—	1	浄化槽
22,500	26,000	29,700	33,500	38,300	44,200	給湯器	有 (2,500)	3棟	1階	105	—	1	
21,900	25,200	28,900	32,600	37,200	42,900	給湯器	有 (2,500)	3棟	2階	201	—	1	
22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	給湯器	有 (3,000)	1棟	1階	107	—	1	
21,500	24,900	28,400	32,100	36,700	42,300	給湯器	有 (3,000)	2棟 3棟	3階 4階	303 401	— —	2	
22,200	25,600	29,300	33,000	37,700	43,500	給湯器	有 (3,000)	4棟 6棟	3階 1階	302 102	— ○	2	浄化槽
17,200	19,900	22,800	25,700	29,300	33,900	給湯器 (浴室のみ)	一部有 (3,000)	3棟	3階	303	—	1	

# 筑豊地区

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	もよりの小中学校	竣工年度	階層 エレベーター	間取り
	鯉田中央	626	飯塚市鹿毛馬2247番地2 コミュニティバス 鯉田中央団地下車	鯉田小学校 700m 約9分 鯉田中学校 700m 約9分	H22	中層 有	3DK
	愛宕	627	飯塚市鯉田147番地48 西鉄バス 愛宕団地下車約3分	鯉田小学校 2200m 約27分 飯塚第一中学校 2400m 約30分	H19	中層 有	3DK
小竹町	勝野	706	鞍手郡小竹町勝野3964番地21 コミュニティバス 旧七福ストア前下車	小竹南小学校 1000m 約13分 小竹中学校 3000m 約38分	H21	中層 有	3DK

家賃額 (月額)						浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無 (予定)	募集戸数 (予定)	備考
一般世帯及び高齢者・障がい者世帯等 1分位	2分位	3分位	4分位	高齢者・障がい者世帯等 5分位	6分位								
22,600	26,100	29,900	33,700	38,500	44,400	給湯器	有 (3,000)	1棟 2棟	2階 4階	203 403	— —	2	浄化槽
23,500	27,100	31,000	35,000	39,900	46,100	給湯器	有 (2,500)	1棟	4階	404	—	1	浄化槽
24,600	28,400	32,500	36,700	41,900	48,300	給湯器	有 (3,000)	1棟	2階	201	—	1	
23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,100	給湯器	有 (2,500)	2棟	4階	405	—	1	

## (2) 子育て世帯向けリフォーム住宅(単身での申込みはできません)

※応募条件は、11～12ページをご覧ください。

※申込整理票裏面の「新婚・子育て世帯優先枠」にご記入ください。

### 福岡地区

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	もよりの小中学校	竣工年度	階層 エレベーター	間取り
志免町	坂瀬	025	糟屋郡志免町坂瀬 西鉄バス 坂瀬下車約3分	志免中央小学校 1580m 約20分 志免中学校 1400m 約18分	H2 H3	中層 無	2LDK
	志免松ヶ丘	034	糟屋郡志免町松ヶ丘 西鉄バス 東志免下車約10分	志免東小学校 710m 約9分 志免東中学校 690m 約9分	S63	中層 無	2LDK

(※1) 募集する住宅については、3棟101号、3棟306号、5棟305号、7棟304号、8棟102号を予定しています。

### 筑豊地区

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	もよりの小中学校	竣工年度	階層 エレベーター	間取り
飯塚市	花瀬	631	飯塚市伊川82番地73 西鉄バス 県住花瀬団地下車約3分	飯塚鎮西小学校1600m 約20分 飯塚鎮西中学校1600m 約20分	H3	中層 有	2LDK

(※2) 募集する住宅については、1棟102号、1棟104号、1棟203号、1棟204号、1棟401号を予定しています。

#### ■その他

常時募集团地(詳細は45、46ページを参照ください。)にも子育て世帯向けリフォーム住宅があります。

詳細については、希望する団地の最寄りの各管理事務所、出張所(50ページ)へお問い合わせください。

部屋名は、管理上の住宅番号を示します。なお、管理上の都合で、募集の対象となる住宅が変更となる可能性があります。

家賃の他に共益費(外灯・階段灯・エレベーター等の電気代等)が必要です。

備考欄に浄化槽と記載している団地には、清掃費(汚泥処理費等)の負担があります。

駐車場の契約は原則として1住宅に1台となります。空駐車場に余裕がある場合は、条件付きで2台目以降の契約ができる場合があります。

※駐車場の有無について有または一部有でも空き区画数の関係上、入居当初から使用できない場合があります。

家賃額(月額)						浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無 (予定)	募集戸数 (予定)	備考
一般世帯及び高齢者・障がい者世帯等 1分位	2分位	3分位	4分位	高齢者・障がい者世帯等 5分位	6分位								
23,000	26,500	30,400	34,300	39,100	45,200	給湯器	有 (3,000)		(※1)		○	5	
22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	給湯器	有 (3,000)	12棟	1階	102	—	1	

家賃額(月額)						浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号	優先対象 住戸の有無 (予定)	募集戸数 (予定)	備考
一般世帯及び高齢者・障がい者世帯等 1分位	2分位	3分位	4分位	高齢者・障がい者世帯等 5分位	6分位								
20,800	24,000	27,400	30,900	35,400	40,800	給湯器 (浴室のみ)	有 (3,000)		(※2)		—	5	

#### 【子育て世帯向けリフォーム住宅のご案内(福岡県ホームページより)】

検索サイトから

福岡県 県営住宅 子育て

検索

福岡県 (<https://www.pref.fukuoka.lg.jp/>) のホームページから「組織から探す」→「建築都市部・県営住宅課」でもアクセスできます。

QRコードから



# 13 新築募集住宅一覧

## (1) 一般世帯向住宅(単身での申込みはできません)

※申込整理票の「新築」および「一般世帯向住宅」に○をつけてください。

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	階層	エレベーター	間取り	家賃額(月額)	
							一般世帯および高 1分位	2分位
小倉南区	吉田	205	北九州市小倉南区上吉田3丁目23番5 西鉄バス 吉田団地第二下車約5分	高層	有	3DK	32,100	37,100
築上町	椎田	855	築上郡築上町大字臼田664番地1 JR 椎田駅下車約15分	中層	有	3DK	22,400	25,900

※ 椎田団地の家賃は現時点の予定です(令和8年4月頃に決定予定です。)

(※1) 募集する住宅については、107(1階)、108(1階)、206(2階)、207(2階)、208(2階)、307(3階)、308(3階)を予定しています。

## (2) 単身入居可能住宅

※申込整理票の「新築」および「単身入居可能住宅」に○をつけてください。

市町村	団地名	団地番号	所在地 もよりの交通機関	階層	エレベーター	間取り	家賃額(月額)	
							一般世帯および高 1分位	2分位
小倉南区	吉田	205	北九州市小倉南区上吉田3丁目23番5 西鉄バス 吉田団地第二下車約5分	高層	有	2DK	26,200	30,300
大川市	小保	508	大川市大字小保470番地8 西鉄バス 堤下車約15分	中層	有	2DK	17,200	19,800
築上町	椎田	855	築上郡築上町大字臼田664番地1 JR 椎田駅下車約15分	中層	有	1LDK 2DK	18,800	21,700

※ これらの(単身入居可能)住宅は小規模世帯向け住宅であり、入居世帯人員が1名または2名であることが条件となります。

※ 椎田団地の家賃は現時点の予定です(令和8年4月頃に決定予定です。)

(※2) 募集する住宅については、201(2階)、202(2階)、203(2階)、204(2階)、209(2階)、301(3階)、302(3階)、303(3階)、304(3階)、305(3階)、309(3階)、310(3階)を予定しています。

部屋名は、管理上の住宅番号を示します。なお、管理上の都合で、募集の対象となる住宅が変更となる可能性があります。  
 家賃の他に共益費(外灯・階段灯・エレベーター等の電気代等)が必要です。  
 備考欄に浄化槽と記載している団地には、清掃費(汚泥処理費等)の負担があります。  
 駐車場の契約は原則として1住宅に1台となります。空駐車場に余裕がある場合は、条件付きで2台目以降の契約ができる場合があります。  
 ※駐車場の有無について有または一部有でも空き区画数の関係上、入居当初から使用できない場合があります。

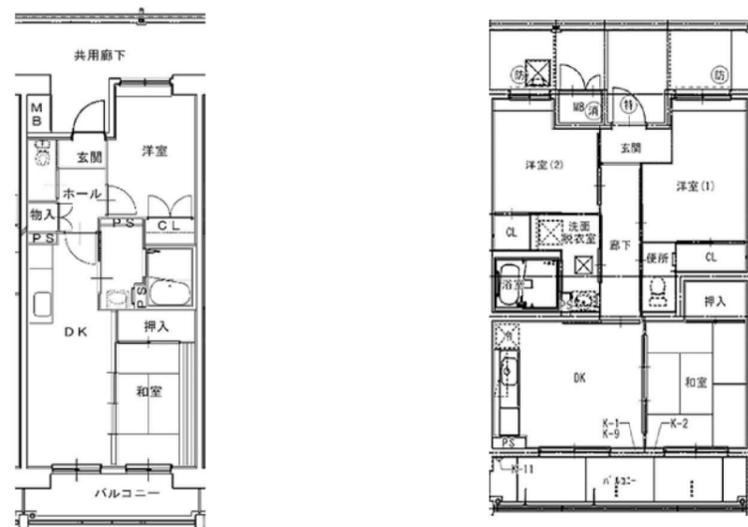
家賃額(月額)※予定額				浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号(予定)	募集戸数(予定)	入居時期	備考	団地名
年齢・障がい者世帯等 3分位	4分位	高齢者・障がい者世帯等 5分位	6分位									
42,400	47,800	54,700	63,100	給湯器	一部有(3,000)	30棟	2階 2階 3階 4階 5階	201 206 306 402 501	5	令和8年6月(予定)		吉田
29,600	33,400	38,100	44,000	給湯器	一部有(3,000)	1棟	(※1)		7	令和8年7月(予定)		椎田

家賃額(月額)※予定額				浴室設備	有料駐車場の有無	棟	階数	住宅番号(予定)	募集戸数(予定)	入居時期	備考	団地名
年齢・障がい者世帯等 3分位	4分位	高齢者・障がい者世帯等 5分位	6分位									
34,600	39,000	44,600	51,500	給湯器	一部有(3,000)	30棟	6階 7階	605 702	2	令和8年6月(予定)		吉田
22,700	25,600	29,300	33,800	給湯器	無	8棟	5階	511	1	令和8年6月(予定)		小保
24,800	28,000	32,000	36,900	給湯器	一部有(3,000)	1棟	(※2)		12	令和8年7月(予定)		椎田

## ■ (参考) 新築募集住宅の図面・位置図

### 吉田団地

(所在地) 北九州市小倉南区上吉田3丁目25番



2DK (例)

3DK (例)

※代表的な図面を記載しており、実際と相違する場合があります。

### 小保団地

(所在地) 大川市大字小保470番地8



2DK (例)

※代表的な図面を記載しており、実際と相違する場合があります。

### 椎田団地

(所在地) 築上郡築上町大字臼田664番地1



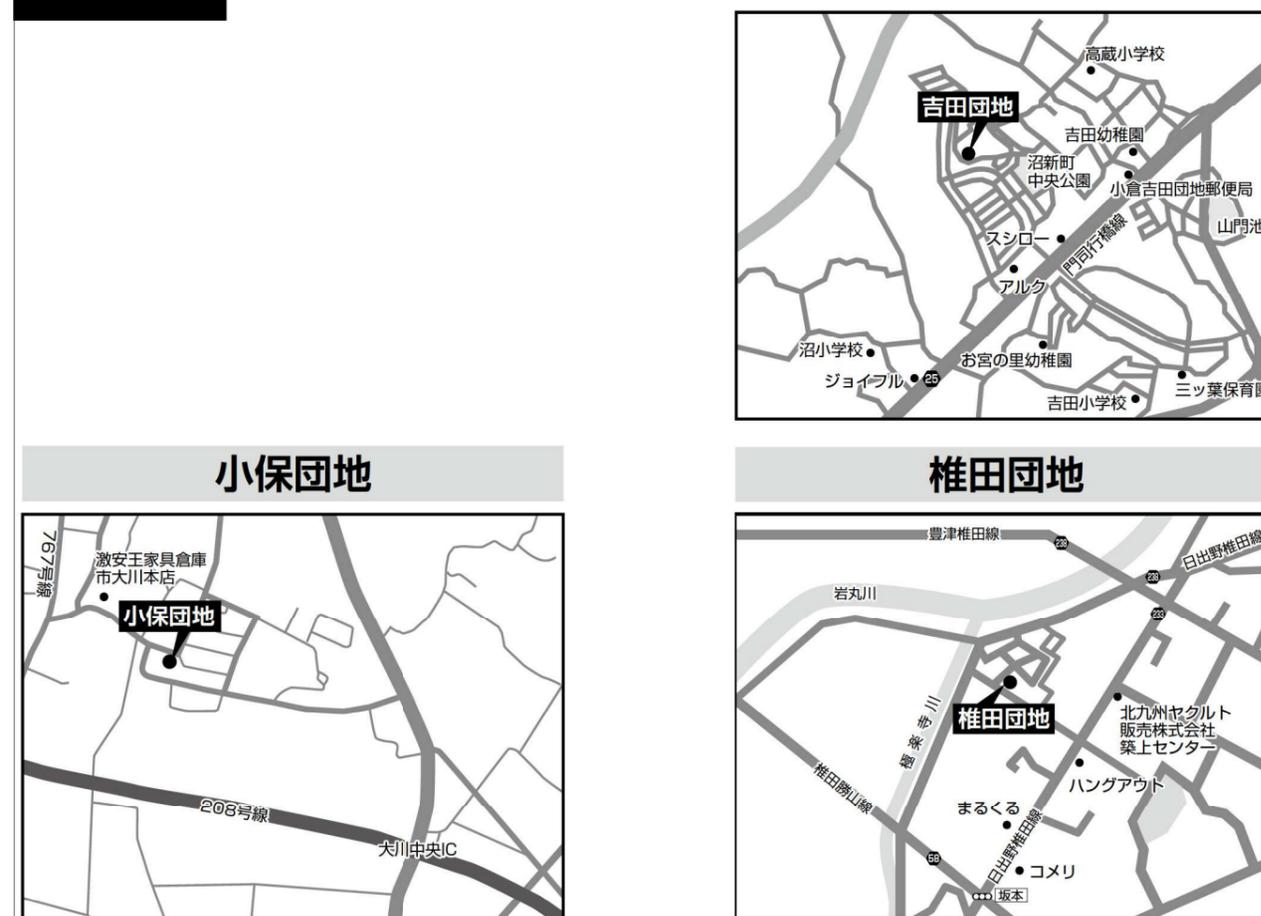
1DK (例)

2DK (例)

3DK (例)

※代表的な図面を記載しており、実際と相違する場合があります。

### 位置図



## 14 先着順受付住宅一覧

下記の団地の空き住宅の一部について、先着順で申込みを受け付けています。

- ・各申込み受付先窓口で申込みいただけます（電話・郵送等での申込み不可）。
- ・先着順のため、既に申込み済の際はご了承ください。
- ・入居資格は3、11ページをご確認ください。
- ・住宅のタイプについては19、20ページをご確認ください。
- ・抽選募集との重複申込みはできません。
- ・3月16日（月）10時より、募集住宅の欄に（※）のある住戸を追加します。
- ・（※）のある住戸については、3月16日（月）午前10時までに来所された方で抽選を行います（申込みなき場合は先着順で受付を行います）。

地区	申込み受付先	所在地	団地名	募集住宅	住宅のタイプ	E V	駐車場
福岡	福岡管理事務所 (092-713-1683)	福岡市西区	玄界小浜	3階1戸（※）	大家族	有	無
		福岡市南区	老司	4階1戸（※）	一般	無	一部有
北九州	北九州管理事務所 (093-621-3300)	北九州市戸畑区	桜ヶ丘	4階1戸	単身可	無	一部有
		遠賀町	遠賀	2階1戸、4階1戸	大家族	無	有
	行橋出張所 (0930-23-2324)	築上町	築城	1階1戸	単身可	有	有
筑後	筑後管理事務所 (0942-30-2660)	うきは市	蓮町	3階1戸	大家族	有	有
	大牟田出張所 (0944-51-3500)	大牟田市	小浜	4階1戸、5階2戸	一般	無	有
筑豊	直方出張所 (0949-24-4590)	鞍手町	倉坂	1階1戸	単身可	有	有
		小竹町	勝野	1階1戸	一般	有	有

## 15 県営住宅の浴室設備について

空家募集住宅一覧に記載された浴室設備は、県の設備として下の画像のようなタイプの浴槽、風呂釜が設置されています。浴室設備のタイプは、同じ団地であってもお部屋により異なる場合がありますのでご了承ください。住宅の浴室設備については、当選後に改めてお知らせいたします。なお、シャワーの設置については、入居者負担になる団地があります。

### 給湯器タイプ（例）



### 風呂釜タイプ（例）



# 16 常時募集団地一覧

県営住宅の一部の団地について、常時申込みを受け付けています。

- ・申込みの際には、右側の注意事項をご確認ください。
- ・県営住宅の場所と団地ごとの代表的な間取りは、福岡県のホームページで確認できます。「福岡県 県営住宅一覧」で検索いただけます。

## ■申込時の注意事項

- ・申込資格、要件については3ページ以降をご確認ください。
- ・各申込み受付先窓口で先着順で申込みを受け付けます。
- ・電話・郵送等での申込みの受付は行っていません。
- ・申込受付後、入居資格審査を行い、失格となる場合があります。
- ・抽選募集との重複申込みはできません。
- ・住宅の修繕状況によっては、入居まで期間を要する場合があります。
- ・駐車場の利用申込みは入居後の手続きとなります。利用区画の予約の受付は行っていません。
- ・駐車場の利用料は団地ごとに異なりますので、受付先へお問い合わせください。
- ・下表の駐車場の欄が一部有の団地については、駐車場の区画数が住宅の戸数未満であることを示します。

## ■その他注意事項

- ・令和8年3月1日時点の常時募集団地一覧を示します。
- ・下表の常時募集団地一覧のうち、一部の団地（着色にて表示）については、令和7年4月1日より常時募集団地となった団地を示します（但し松ヶ岡団地はエレベーター有住棟を除きます。）。

※申込み可能住戸は、申込み受付先にお問い合わせください（団地によっては、申込み可能住戸がない場合もあります。）

地区	申込み受付先	所在地	団地名	住宅のタイプ				E V	駐車場	備考
				子育て	大家族	車いす	その他			
福岡	福岡管理事務所 (092-713-1683)	福岡市東区	高須磨	○			○	一部有	一部有	
		大野城市	月の浦	○			○	一部有	有	
		福津市	東福岡			○	○	無	有	
		志免町	坂瀬	○		○	○	無	有	
北九州	北九州管理事務所 (093-621-3300)	北九州市門司区	新開	○			○	無	一部有	
		北九州市小倉北区	延命寺				○	無	一部有	
		北九州市若松区	高須				○	無	有	
			久岐の浜				○	無	一部有	
		北九州市八幡東区	枝光	○			○	無	一部有	
		北九州市八幡西区	大原	○			○	無	一部有	
			水三番	○			○	無	有	
			本城	○			○	無	一部有	
			折尾東				○	一部有	一部有	
		中間市	本城西	○			○	無	有	
			松ヶ岡				○	一部有	一部有	常時募集はEV無
			あさぎり				○	無	無	
		水巻町	大根土	○		○	○	一部有	有	
			おかの台	○	○		○	無	有	
		行橋市	大橋				○	無	一部有	R7.4.1～
				豊	○		○	無	有	R7.4.1～
			幸町				○	無	有	R7.4.1～
向山					○	無	有	R7.4.1～		
みやこ町	小長田				○	無	有	R7.4.1～		
豊前市	三毛門			○	○	○	無	有		

## ■住宅のタイプについて

子育て世帯向けリフォーム住宅（子育て）	子育て世帯（現に扶養する中学生以下の子を含む世帯）の皆様へ、子育てしやすい居住環境を提供するため、既存住宅の間取りの変更や設備の更新などのリフォームを行っている住宅
大家族向住宅（大家族）	入居しようとする世帯員が申込者本人を含めて、4人以上の方が申込みできる住宅 ※住宅専用面積が80㎡以上または寝室が4室
車いす住宅（車いす）	申し込まれる世帯のなかに身体に障がい等があり、常時車いすを使用しなければならない方がいる場合に申込みできる住宅（戸数に限りがあります）
その他の住宅（その他）	成年者（被扶養者の学生の方を除く）であれば、年齢を問わず、1人以上で申込みできる住宅

※申込み可能住戸は、申込み受付先にお問い合わせください（団地によっては、申込み可能住戸がない場合もあります。）

地区	申込み受付先	所在地	団地名	住宅のタイプ				E V	駐車場	備考	
				子育て	大家族	車いす	その他				
筑後	筑後管理事務所 (0942-30-2660)	久留米市	宮の陣	○	○	○	○	一部有	一部有		
			津福今町	○			○	無	一部有		
			大善寺	○		○	○	一部有	一部有		
			城島			○	○	無	有		
		うきは市	うきは			○	○	無	有		
		朝倉市	恵比須				○	無	有	R7.4.1～	
			比良松				○	無	有		
		筑後市	久富	○			○	無	有		
			赤坂			○	○	無	有		
		八女市	南馬場				○	無	有		
			花宗橋	○		○	○	無	有		
		大牟田市	久福木				○	○	無	有	
				黒崎		○		○	無	有	
			平野山			○	○	無	有	R7.4.1～	
みやま市	下小川			○	○	○	有	有			
	渡瀬					○	無	有			
柳川市	佃					○	無	有			
	矢留				○	無	有				
	蒲池			○	○	無	有				
飯塚市	明星寺		○	○	○	○	無	有			
		花瀬	○			○	一部有	有	R7.4.1～		
	嘉麻市	ゆうひが丘		○	○	○	有	有			
		山野				○	無	一部有			
		漆生				○	無	有			
		北斗台			○	○	無	一部有			
	鴨生藤見台				○	無	有				
	桂川町	泉ヶ丘	○			○	無	有	R7.4.1～		
	直方市	頓野	○			○	無	無			
		宮若市		○	○	○	無	有			
鞍手町			○	○	○	有	有	R7.4.1～			
田川市	大浦			○	○	○	有	有			
		城山	○			○	無	有			
	川崎町	東洋	○			○	無	有			
		田原			○	○	無	一部有			
	福智町	赤池				○	有	有	R7.4.1～		
		金田			○	○	無	有			
方城			○	○	無	一部有					

# 17 前年度の応募状況

**★前年度の空家募集における応募倍率（一般世帯向住宅・単身入居可能住宅）**  
 令和6年度に4回実施した空家募集（抽選方式）における「一般世帯向住宅」と「単身入居可能住宅」の応募倍率は次のとおりです。倍率は常に一定しているとは限りませんが、参考までに掲載いたします。

☆各団地の応募倍率  
 （※前年度募集がなかった団地は掲載しておりません。また、募集がなかったタイプは「-」で表示しております。）

全地区平均倍率	6.4倍
---------	------

## <福岡地区>

市区町	団地名	一般世帯向住宅			単身入居可能住宅		
		募集戸数 (戸)	申込者数 (人)	応募倍率 (倍)	募集戸数 (戸)	申込者数 (人)	応募倍率 (倍)
東区	御幸町	7	121	17.3	-	-	-
	松崎	1	17	17.0	5	107	21.4
	城浜	1	39	39.0	4	131	32.8
	西戸崎	-	-	-	-	-	-
	香椎浜	6	58	9.7	-	-	-
博多区	東領	1	126	126	2	134	67.0
	上牟田	4	154	38.5	-	-	-
	月隈	3	20	6.7	-	-	-
	板付	4	39	9.8	5	73	14.6
	東領第2	-	-	-	-	-	-
	千代	1	94	94.0	6	354	59.0
中央区	鳥飼	8	133	16.6	2	91	45.5
南区	旭ヶ丘	5	51	10.2	-	-	-
	老司	3	6	2.0	-	-	-
西区	壱岐	-	-	-	9	304	33.8
春日市	日の出町	6	28	4.7	-	-	-
	竹ノ本	4	39	9.8	-	-	-
大野城市	山田	2	17	8.5	-	-	-
筑紫野市	塔ノ原	1	9	9.0	-	-	-
	宝満荘	2	13	6.5	-	-	-
	二日市	5	42	8.4	-	-	-
須恵町	川子	7	56	8.0	8	115	14.4
古賀市	さや	6	34	5.7	-	-	-
糸島市	有田	3	17	5.7	3	12	4.0

## <北九州地区>

市区町	団地名	一般世帯向住宅			単身入居可能住宅		
		募集戸数 (戸)	申込者数 (人)	応募倍率 (倍)	募集戸数 (戸)	申込者数 (人)	応募倍率 (倍)
門司区	大里	5	26	5.2	-	-	-
戸畑区	桜ヶ丘	2	0	0.0	-	-	-
若松区	藤ノ木	2	2	1.0	2	8	4.0
小倉北区	高坊	5	13	2.6	1	11	11.0
	足原	-	-	-	2	18	9.0
小倉南区	吉田	4	6	1.5	3	13	4.3
八幡西区	浅川	-	-	-	9	16	1.8
中間市	松ヶ岡	5	7	1.4	1	8	8.0
	池田	1	3	3.0	-	-	-
	中鶴	-	-	-	8	98	12.3
水巻町	頃末	1	6	6.0	-	-	-
	古賀	7	3	0.4	-	-	-
岡垣町	三吉	4	8	2.0	3	8	2.7
芦屋町	芦屋	2	2	1.0	1	11	11.0
	大君	6	1	0.2	-	-	-
遠賀町	遠賀	3	2	0.7	1	5	5.0
行橋市	大橋	6	7	1.2	-	-	-
	中津熊	1	14	14.0	1	20	20.0
	新地	-	-	-	1	11	11.0
苅田町	豊	-	-	-	-	-	-
	尾倉	1	4	4.0	-	-	-
	幸町	6	5	0.8	-	-	-
みやこ町	向山	2	1	0.5	-	-	-
	小長田	1	0	0.0	-	-	-
	徳永	-	-	-	2	1	0.5
	今里	2	0	0.0	1	0	0.0
豊前市	青豊	1	0	0.0	1	1	1.0
築上町	築城	4	3	0.8	7	1	0.1
吉富町	小犬丸	2	2	1.0	5	4	0.8

## <筑後地区>

市区町	団地名	一般世帯向住宅			単身入居可能住宅		
		募集戸数 (戸)	申込者数 (人)	応募倍率 (倍)	募集戸数 (戸)	申込者数 (人)	応募倍率 (倍)
久留米市	牟田山	-	-	-	-	-	-
	西町	1	11	11.0	-	-	-
	合川	6	3	0.5	-	-	-
	南町	2	5	2.5	-	-	-
	花園	12	22	1.8	-	-	-
	津福	1	23	23.0	1	34	34.0
	与田	-	-	-	1	3	3.0
	田主丸	5	2	0.4	1	1	1.0
	小森野	9	16	1.8	2	15	7.5
小郡市	開	1	14	14.0	-	-	-
	若山	1	8	8.0	-	-	-
	寺福童	3	9	3.0	-	-	-
大刀洗町	菊池	6	9	1.5	-	-	-
うきは市	一ノ瀬	2	4	2.0	2	11	5.5
	蓮町	9	5	0.6	1	4	4.0
朝倉市	又原	-	-	-	2	16	8.0
	頓田	-	-	-	1	4	4.0
	恵比須	9	4	0.4	-	-	-
八女市	宅間田	6	10	1.7	1	3	3.0
筑後市	高銭野	4	4	1.0	2	7	3.5
立花町	兼松	3	0	0.0	-	-	-
大木町	大木	3	1	0.3	1	5	5.0
大牟田市	天領	1	3	3.0	-	-	-
	龍湖瀬	-	-	-	2	5	2.5
	新町	1	4	4.0	-	-	-
	平ノ下	5	1	0.2	-	-	-
	辻の前	2	2	1.0	-	-	-
	開田	4	0	0.0	-	-	-
	高泉	-	-	-	-	-	-
	小浜	8	7	0.9	-	-	-
	平野山	9	2	0.2	-	-	-
小浜第2	1	11	11.0	3	109	36.3	

## <筑豊地区>

市区町	団地名	一般世帯向住宅			単身入居可能住宅		
		募集戸数 (戸)	申込者数 (人)	応募倍率 (倍)	募集戸数 (戸)	申込者数 (人)	応募倍率 (倍)
飯塚市	鯉田	4	4	1.0	2	5	2.5
	清水谷	-	-	-	-	-	-
	相田	3	15	5.0	1	8	8.0
	彼岸原	4	10	2.5	2	17	8.5
	有安	3	3	1.0	3	16	5.3
	立	-	-	-	-	-	-
	穎田中央	4	12	3.0	4	9	2.3
	愛宕	5	15	3.0	2	26	13.0
	花瀬	6	3	0.5	-	-	-
嘉麻市	有安第2	4	8	2.0	1	7	7.0
	鴨生	3	7	2.3	1	0	0.0
桂川町	山野東	2	12	6.0	3	19	6.3
	土師	-	-	-	-	-	-
	泉ヶ丘	4	3	0.8	1	3	3.0
直方市	貴船	2	4	2.0	2	3	1.5
	林光寺	6	27	4.5	3	27	9.0
鞍手町	八尋	4	2	0.5	8	5	0.6
	倉坂	3	1	0.3	7	7	1.0
小竹町	勝野	1	0	0.0	6	6	1.0
田川市	夏吉	1	3	3.0	6	6	1.0
糸田町	宮床	4	8	2.0	5	21	4.2
川崎町	西川崎	1	2	2.0	8	6	0.8
	西本町	2	4	2.0	4	3	0.8
福智町	赤池	-	-	-	3	0	0.0
	板屋	1	1	1.0	3	7	2.3

# 18 入居にあたって

## 1. 県営住宅は県民共有の財産です。

県営住宅は、住宅に困っている人たちの生活の安定と福祉の増進を図るため、県が国の補助を受けて整備したものです。公営住宅法・県営住宅条例等に基づいて管理しています。県民共有の大切な財産である県営住宅の利用には、多くの義務や制限が伴います。

## 2. 共益費について

県営住宅に入居されると、家賃以外に以下のような費用があり、共益費として入居者全員で負担していただきます。また、居住される団地により共益費の内訳は異なります。

- (1) 共同で使う施設、設備等の修繕費用、電球等の消耗品費用(県が負担する部分を除く)
- (2) 階段灯、廊下灯、外灯、給水ポンプなどの電気料金
- (3) 集会所などの使用に要する費用
- (4) 共用敷地の清掃及び樹木・草木等を手入れするための費用
- (5) エレベーターの電気料金、定期点検費用(居住階に関わらず必要)
- (6) 浄化槽の清掃費用

## 3. 管理組合(自治会等)の活動について

共益費については、入居者で構成されている管理組合(自治会等)が徴収・支払い等を行っています。そのため、入居後は管理組合(自治会等)へ共益費をお支払いいただく義務があります。また、共同住宅で気持ちよく生活するためには、清掃活動など管理組合(自治会等)へ積極的に参加・協力していただく必要があります。

## 4. 共同住宅のルール

法令や条例等の他、共同住宅で生活する上で、下記に記載されている内容も含め、他の入居者や周辺の住民に迷惑をかけないようにルールを守っていただきます。

- (1) 犬、猫、鳥などのペット類の飼育は、一時的な預かりも含め、固く禁止します。
- (2) 県営住宅には様々な生活リズムの方が居住されており、大きな音はトラブルになります。特に夜間は音が広がりやすいため、注意してください。
- (3) 団地敷地内への不法駐車は緊急車両や清掃車両の通行に支障をきたします。必ず決められた区画に駐車してください。

## 5. 退去時の補修費負担について

退去の際、畳の表替え、ふすま及び障子の張替え、風呂釜の洗浄等は入居者の負担となります。国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」については、公的で低廉な賃料であるところの県営住宅には適用されませんので、ご承知ください。

## 6. 一部住宅の入居資格について

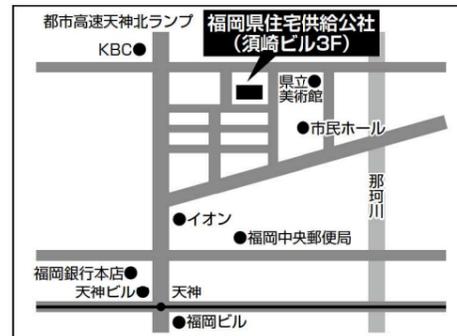
車いす住宅や高齢者住宅(シルバーハウジング)に入居された方で、入居後においてそれぞれの特定の入居資格に該当しなくなった場合は、住宅の移転を求めることになります。

## 7. その他

県営住宅に、網戸は竣工時から県では設置していません。網戸が必要な場合は、入居者負担で取り付けさせていただくことになります。修理の際も同様に、入居者負担となります。

## お問い合わせ先

### 【福岡管理事務所】



・所在地 〒810-8538  
福岡市中央区天神5丁目3番1号 須崎ビル3階  
・電話 092-713-1683(福岡管理事務所)

### 【行橋出張所】



・所在地 〒824-0005  
行橋市中央1丁目2番1号  
福岡県行橋総合庁舎4階  
・電話 0930-23-2324

### 【大牟田出張所】



・所在地 〒836-0034  
大牟田市小浜町24番1号  
福岡県大牟田総合庁舎2階  
・電話 0944-51-3500

### 【直方出張所】



・所在地 〒822-0025  
直方市日吉町9番10号  
福岡県直方総合庁舎1階  
・電話 0949-24-4590

### 【北九州管理事務所】



・所在地 〒806-0036  
北九州市八幡西区西曲里町2番1号  
黒崎テクノプラザ5階  
・電話 093-621-3300

### 【筑後管理事務所】



・所在地 〒839-0864  
久留米市百年公園1番1号  
久留米リサーチセンタービル4階  
・電話 0942-30-2660

### 【筑豊管理事務所】



・所在地 〒820-0040  
飯塚市吉原町6番1号  
あいタウン3階  
・電話 0948-21-3232

### 【田川出張所】



・所在地 〒825-0002  
田川市大字伊田3292番地の2  
福岡県田川総合庁舎2階  
・電話 0947-42-9400