

クラシオン桜坂など公社の賃貸物件について 住宅管理業者を募集します

1.概要（事前公告）

弊社が所有する16物件の建物管理および入居者対応を担う管理業者について、令和7年10月頃を目途に公募を予定しておりますので、お知らせいたします。

<主な委託業務>

入居者対応

建物内清掃

植栽剪定

給排水設備管理

保全業務

その他必要業務

なお、現段階での予定のため、内容が変更となる可能性がございます。

詳細は令和7年10月頃配付予定の入札説明書にてご確認ください。

2.対象物件

<福岡市内>

物件名	所在地	戸数
クラシオン草香江	中央区草香江	182
クラシオン桜坂	中央区警固	171
クラシオン地行	中央区地行	68
クラシオン小笹山手	中央区小笹	310
グランヴィル輝国	中央区輝国	39
クラシオン大橋	南区大橋	96
クラシオン千早	東区千早	178
クラシオン箱崎松原	東区箱崎	115
クラシオン西新	早良区城西	142
クラシオン荒江	早良区荒江	103
クラシオン藤崎	早良区藤崎	77
グランヴィル百道	早良区百道	96

<北九州市内>

物件名	所在地	戸数
クラシオン木町	小倉北区木町	264
クラシオン木町アネックス	小倉北区木町	133
クラシオン白山	若松区白山	38
クラシオン社ノ木	門司区社ノ木	60

3.業務委託期間

令和8年4月1日から5年間

4.入札説明書の配付開始

令和7年10月頃

5.問い合わせ先

賃貸事業部 賃貸管理事業課

担当：田上、大賀、桑原

TEL：092-781-8020

Meil：chintaikanri@lsf.jp

6.注意事項

物件内の視察を行う場合は、担当者まで事前に連絡のうえ、日時等について許可を得てください。公社の許可なく無断で立ち入ることを禁止します。

本公告、詳細資料配付および入札申し込み受け付けは、上記のとおり令和7年10月ごろを予定しております。なお、当公告から内容が変更となる可能性がございますのでご了承ください。