

入札参加申込書

福岡県住宅供給公社 理事長 殿

令和 年 月 日

住所
商号又は名称
代表者氏名
《担当者連絡先》 担当者名
TEL
FAX

下記の管理業務に関わる競争参加資格について確認されたく申請します。なお、下記の誓約事項の内容及び添付書類の内容について事実と相違ないことを誓約します。

記

1 入札公告日

令和7年10月8日

2 業務名

福岡県住宅供給公社 クラシオ小笹山手及び格蘭ヴィル輝国 管理業務（グループ①）

福岡県住宅供給公社 クラシオ木町クラシオ、木町アクセス、クラシオ白山及びクラシオ社ノ木 管理業務（グループ②）

福岡県住宅供給公社 クラシオ地行、クラシオ荒江及びクラシオ藤崎 管理業務（グループ③）

福岡県住宅供給公社 クラシオ千早及びクラシオ箱崎松原 管理業務（グループ④）

福岡県住宅供給公社 クラシオ西新及び格蘭ヴィル百道 管理業務（グループ⑤）

福岡県住宅供給公社 クラシオ草香江及びクラシオ大橋 管理業務（グループ⑥）

福岡県住宅供給公社 クラシオ桜坂 管理業務（グループ⑦）

3 誓約事項

入札参加申込者は、入札参加申込みの提出期限日及び開札日において、次の入札参加資格を満たしていること。

- ① 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4に該当する者でないこと。
- ② 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
- ③ 福岡県内に本店または支店（営業拠点）があること。
- ④ 賃貸住宅管理業の登録（賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律（令和2年法律第60号）第3条第1項の登録をいう。）を受けている者であること。
- ⑤ 次のいずれかの資格を満たしていること。
 - ア 宅地建物取引業の免許（宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第3条の免許をいう。）を受けている者
 - イ マンション管理業者の登録（マンションの管理の適正化の推進に関する法律（平成12年法律第149号）第44条の登録をいう。）を受けている者
- ⑥ 2014年1月1日以降、年間200戸以上のRC造又はSRC造の集合住宅（※1）を管理した実績が通算5年以上（月単位60か月以上）有ること。

(※1) 集合住宅とは、建物及び敷地を一体とした共用部の管理を行っている集合住宅をいう。

《注意》入札は7つのグループに分けて行うが、参加資格・参加条件は全て同じである。入札参加申込者は、入札参加資格・参加条件を満たしていれば、グループ①、グループ②、グループ③、グループ④、グループ⑤、グループ⑥、グループ⑦のすべてに入札参加の申込みをすることができるが、先に入札が行われたグループのうち2グループを落札した者は、その後に行われるグループの入札には参加することができないものとする。(1業者当たり最大で2の落札) また、入札の順序は、グループ①から順次実施するものとし、2日に分けて行う。なお、同時期に公募予定の清掃等業務公募における入札は、本業務の入札や参加資格には影響しないものとする。

4 別途申込に必要な添付書類

① 所持免許・登録に関する申告書

※免許及び登録が確認できる資料の写しを別途添付すること。

② 管理実績報告書

※管理している物件の戸数、契約期間を確認できる資料及び当該物件の業務内容等を含む委託内容を確認できる契約書等の写しを添付のこと(元請・下請を問わない)。

③ 入札参加申込者の現在事項全部証明書(申込日前3か月以内に発行されたもの)

5 希望グループについて

2の業務(グループ①～グループ⑦)のうち、入札参加を希望するグループに○を記入してください。

グループ	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦
参加希望 の有無							