



保全業者募集

福岡県住宅供給公社

1. 募集内容

福岡県住宅供給公社賃貸住宅入居者の良好な生活環境を保持するため、以下のとおり保全業者を募集します。

2. 募集業種等

- (1) 福岡地域1 (福岡市東区、福岡市博多区、福岡市城南区)
福岡県公社賃貸住宅 5団地 1, 132戸
- (2) 福岡地域2 (福岡市西区、福岡市城南区)
福岡県公社賃貸住宅 2団地 486戸
- (3) 福岡地域3 (福岡市東区、福岡市博多区、福岡市中央区、筑紫野市、大野城市、太宰府市)
福岡県公社賃貸住宅 13団地 1, 725戸
- (4) 北九州地域1 (北九州市門司区)
福岡県公社賃貸住宅 1団地 220戸
- (5) 北九州地域2 (北九州市門司区、北九州市戸畑区、北九州市小倉北区、北九州市小倉南区、京都郡苅田町)
福岡県公社賃貸住宅 8団地 1, 152戸
- (6) 北九州地域3 (北九州市門司区)
福岡県公社賃貸住宅 1団地 220戸

3. 業務内容

建築一式工事業者、電気工事業者又は管工事業者については、それぞれ以下の(1)から(4)までの建築工事、電気工事又は管工事を行っていただきます。

なお、業務を行うにあたっては、インターネット環境が必要となります。

- (1) 公社の指示する工事費が400万円以下の工事
(例：空家修繕、老朽化による破損箇所の復旧、修繕等)
- (2) 緊急を要する修繕 (例：雨漏り、停電、被災箇所の修繕等)
- (3) 点検業務及び公社が行う調査等の補助 (例：定期点検、緊急点検、空家補修の調査等)
- (4) その他公社の指示する工事及び点検

4. 契約期間

下記6(2)において配付している募集案内をご覧ください。

5. 応募資格、提出書類等

下記6(2)において配付している募集案内をご覧ください。

6. 募集案内について

(1) 募集案内の配付期間

令和8年6月25日（木）～令和8年8月3日（月）の午前9時00分～午後5時00分
（土日・祝日を除く）
8月3日（月）は午後4時00分まで

(2) 募集案内の配付場所

①福岡県住宅供給公社建設事業部保全事業課

（福岡市中央区天神5丁目3-1須崎ビル3階・Tel:092-781-8011）

②福岡県住宅供給公社建設事業部保全事業課北九州分室

（北九州市八幡西区西曲里町2番1号黒崎テクノプラザビル5階・Tel:093-621-4400）

※電子メールによる配付を希望される方は、hozen@lsf.jp（エッチオーゼットイーエヌ アット エルエスエフ ドット ジェピ）にタイトルを「募集案内希望」、本文に会社名、電話番号、担当者名を記入のうえ、送付してください。

(3) 申込書（提出書類）の受付期間

令和8年7月3日（金）～令和8年8月3日（月）の午前9時00分～午後4時00分
（土日・祝日を除く）

(4) 募集申込みの際の注意

- ①申込み（提出書類）受付の際に、調査票に基づき受付体制や施工体制等についてお聞きしますので、提出者は記入内容を説明できる方としてください。なお、郵送による申込みの場合は、上記内容について公社から電話を行い確認します。
- ②公社来客用の駐車場には限りがありますので、申込みの際には、公共交通機関又は近くの有料駐車場を利用してください。

問い合わせ先

福岡県住宅供給公社建設事業部保全事業課

（福岡市中央区天神5丁目3-1須崎ビル3階・Tel:092-781-8011・メール:hozen@lsf.jp）

福岡県住宅供給公社賃貸住宅・福岡県営住宅 保全業者応募要領（概要版）

○福岡地域

番号	(1)	(2)	(3)	
地域名	福岡地域 1	福岡地域 2	福岡地域 3	
2. 募集地域の団地と管理戸数	団地所在市区町村 福岡市東区、福岡市博多区、福岡市城南区 県営・公社の別 公社 団地数 5 団地名 舞松原、松崎、名島、博多蔵本、弓の馬場 管理戸数 1,132 団地配置図 別紙 1	福岡市西区、福岡市城南区 公社 2 弓の馬場、壱岐 486 別紙 2	福岡市東区、福岡市博多区、福岡市中央区、筑紫野市、大野城市、太宰府市 公社 13 舞松原、松崎、名島、博多蔵本、須崎ビル、長浜、箕子、都府楼、紫、京町、京町第 2、紫第 2、下大利 1,725 別紙 3	
3. 募集対象業者	本店所在市区町村 福岡市東区、福岡市博多区又は福岡市城南区 又は 現在当該募集地域の保全業者である	福岡市西区、福岡市城南区又は福岡市早良区	福岡市東区、福岡市博多区、福岡市中央区、筑紫野市、春日市、大野城市、太宰府市又は那珂川市	
4. 募集業種	建築一式工事業者	電気工事業者	管工事業者	
5. 募集業者数	業者数 1 業者 2 地域申込可（保全業者となれるのは 1 地域のみ） 該当なし	業者数 1 業者 該当なし	業者数 1 業者 該当なし	
6. 業務内容・執行体制	建築	電気	管	
7. 契約期間	当初 令和8年10月1日～令和9年9月30日 最大（当初含む） 令和13年9月30日まで	令和8年10月1日～令和9年9月30日 令和13年9月30日まで	令和8年10月1日～令和9年9月30日 令和13年9月30日まで	
8. 応募資格	(1)格付	Aa、A、B又はC	A、B又はC	A、B又はC
	(2)完成工事高（現在の保全業者除く）	1500万円以上	400万円以上	400万円以上
	(3)営業年数	3年以上		
	(4)～(9)	応募要領のとおり		
	(10)技術者の資格	一級建築士、二級建築士、1級建築施工管理技士又は2級建築施工管理技士のいずれかの資格を有する技術者を有していること。	1級電気工事施工管理技士、2級電気工事施工管理技士、1種電気工事士又は2種電気工事士の資格を有する技術者を有していること。ただし、2種電気工事士については、当該資格の免状の交付を受けた後、電気工事に関し3年以上実務の経験を有する者に限る。	1級管工事施工管理技士、2級管工事施工管理技士又は給水装置工事主任技術者の資格を有する技術者を有していること。ただし、給水装置工事主任技術者については、当該資格の免状の交付を受けた後、管工事に関し1年以上実務の経験を有する者に限る。
(11)協力業者	該当なし	該当なし	該当なし	

福岡県住宅供給公社賃貸住宅・福岡県営住宅 保全業者応募要領（概要版）

○北九州地域

	番号	(4)	(5)	(6)
	地域名	北九州地域 1	北九州地域 2	北九州地域 3
2. 募集地域の 団地と管理 戸数	団地所在 市区町村	北九州市門司区	北九州市門司区、北九州市戸畑区、 北九州市小倉北区、北九州市小倉南 区、京都郡苅田町	北九州市門司区
	県営・公社の別	公社	公社	公社
	団地数	1	8	1
	団地名	観音山	観音山、沼、日豊、下到津、朝日ヶ 丘、中井、土取、向山	観音山
	管理戸数	220	1,152	220
	団地配置図	別紙4	別紙5	別紙6
	3. 募集対象 業者	本店所在 市区町村	北九州市門司区	北九州市門司区、北九州市戸畑区、 北九州市小倉北区、北九州市小倉南 区又は京都郡苅田町
又は		現在当該募集地域の保全業者である		
4. 募集業種		建築一式工事業者	電気工事業者	管工事業者
5. 募集業者 数	業者数	1 業者	1 業者	1 業者
	2 地域申込可 (保全業者と なれるのは 1 地域のみ)	該当なし	該当なし	該当なし
6. 業務内容・執行体制		建築	電気	管
7. 契約期間	当初	令和8年10月1日～令和9年9月30日	令和8年10月1日～令和9年9月30日	令和8年10月1日～令和9年9月30日
	最大（当初含 む）	令和13年9月30日まで	令和13年9月30日まで	令和13年9月30日まで
8. 応募資格	(1)格付	Aa、A、B又はC	A、B又はC	A、B又はC
	(2)完成工事高 (現在の保全 業者除く)	1500万円以上	400万円以上	400万円以上
	(3)営業年数	3 年以上		
	(4)～(9)	応募要領のとおり		
	(10)技術者の 資格	一級建築士、二級建築士、1 級建築 施工管理技士又は 2 級建築施工管理 技士のいずれかの資格を有する技術 者を有していること。	1 級電気工事施工管理技士、2 級電 気工事施工管理技士、1 種電気工事 士又は 2 種電気工事士の資格を有す る技術者を有していること。 ただし、2 種電気工事士について は、当該資格の免状の交付を受けた 後、電気工事に関し 3 年以上実務の 経験を有する者に限る。	1 級管工事施工管理技士、2 級管工 事施工管理技士又は給水装置工事主 任技術者の資格を有する技術者を有 していること。 ただし、給水装置工事主任技術者に ついては、当該資格の免状の交付を 受けた後、管工事に関し 1 年以上実 務の経験を有する者に限る。
(11)協力業者	該当なし	該当なし	該当なし	